

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»
 (наименование организации)
О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Абаканская, 4

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Абаканская, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1993 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 13% (11.01.2007 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала 464 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 72 квартиры
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3812,3 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 888,1 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 424,1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 424,1 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборный железобетонный ленточный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
3.	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		панель		
4.	Балконы	Железобетонные		
5.	Перекрытия	Железобетонные		
6.	Крыша, кровля	Рулонная, совмещенная		
7.	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8.	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9.	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, побелка, покраска, обои		
9.2	Наружная	Глазурованная плитка		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрошитовая, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение			
10.6	Отопление	Центральное, трубы стальные		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть, 2 шт.		
12	Лифт	Пассажирский, 2 шт.		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	252 272,93	0,00	
2	Начислено всего	956 313,27	0,00	
2.1.1	в том числе текущий ремонт	0,00		
1.1.2	вывоз снега	36 008,81		
3	Оплачено	1 080 626,66	0,00	
3.1	Оплачено жителями всего	1 048 919,14	0,00	
3.1.1	в том числе текущий ремонт	30 897,72		
3.2	вывоз снега	31 707,52		
4	Задолженность на конец	127 959,54	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	866 669,97	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	89 643,30	0,00	
7	Финансовый результат	-38 316,24	0,00	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламносителей, аренду.	25 798,82		
8.1	ПАО "МТС"	5 251,82		
8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
8.4	ООО "ОпгиксТел"	4 455,00		
8.5	ООО "Фортуна"	5 400,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	284 687,32	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтверждённые актами выполненных работ (услуг). Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			

1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	182 990,40	182 990,40	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	48 034,98	48 034,98	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	70 451,30	70 451,30	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	112 996,57	106 216,78	6 779,79
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	6404,66	14 868,00	-8 463,34
1.6	Дератизация и дезинфекция	4 574,76	4 574,76	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	28 363,51	28 363,51	0,00
1.8	Обслуживание мусоропроводов	76 398,49	76 398,49	0,00
1.9	Вывоз ТБО	110 709,19	110 709,19	0,00
1.10	Обслуживание лифтов	112 539,10	112 539,10	0,00
	Итого:	753 462,96	755 146,51	-1 683,55
1.11	Расходы на управление (10%)	75 346,30	75 514,65	-168,35
	Итого:	828 809,26	830 661,16	-1 851,90
1.12	Вывоз снега	36 008,81	36 008,81	0,00
	Итого:	864 818,07	866 669,97	-1 851,90
1.13	Вознаграждение старшего	91 495,20	62 674,21	28 820,99
	Всего:	956 313,27	929 344,18	26 969,09

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД-Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.

Дата: 2018 г.



(Handwritten signature)
(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)