

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»
 (наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
 По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Авиастроителей, 5

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Авиастроителей, 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1940 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 2010 г.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
10. Количество этажей 4 этажей
11. Наличие подвала 845,8 кв.м
12. Наличие цокольного этажа _____
13. Количество квартир 36 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 15120 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2113,5 кв.м.
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 80 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1190,6 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 344,8 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 344,8 кв.м. (данные технического паспорта)
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 10473 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:012595:22

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Бутовый ленточный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
3.	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		кирпичные		
4.	Балконы	Железобетонные плиты		
5.	Перекрытия	деревянные		
6.	Крыша, кровля	Деревянные стропила, шифер по тесовой обрешетке		
7.	Полы	Бетонные мозаичные		
8.	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными стеклопакетами		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		

9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка		
9.2	Наружная	Штукатурка, побелка		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая, скрытая проводка		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	-		
10.6	Отопление	от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	-		
12	Лифт	-		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт
1	Долг на начало года	5 710,20	0,00
2	Начислено всего	417 616,20	0,00
2.1	в том числе: замеры сопротивления эл. изоляции	3 255,32	
3	Оплачено	419 023,00	0,00
3.1	Оплачено жителями всего	419 023,00	0,00
3.1.1	в том числе текущий ремонт	5 079,84	
3.2	Оплачено бюджетом		
3.3	Оплачено за нежилые помещения		
4	Задолженность на конец отчётного года	4 300,40	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	427 366,96	0,00
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-9 753,76	0,00
7	Финансовый результат	-14 054,16	0,00
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	293 466,70	
8.1	ПАО "МТС"	3 080,70	
8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00	
8.3	ООО "Сибирские сети"	9 268,00	
8.4	ПАО "Ростелеком"	1 944,00	
8.5	ИП Булгарина И.А.	24 937,50	
8.6	ИП Халоян О.А.	159 600,00	
8.7	ООО СК "Полярис"	86 212,50	
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2017 г.	42 349,10	0,00

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2+ п.3.3; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	73 278,84	73 278,84	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	41 076,72	41 076,72	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	92 295,84	92 295,84	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	117 398,28	117 398,28	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	0,00	0,00	0,00
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	6 592,56	6 592,56	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	2 282,04	2 282,04	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	43 865,88	43 865,88	0,00
	Итого:	376 790,16	376 790,16	0,00
	Расходы на управление	37 679,02	37 679,02	0,00
	Итого:	414 469,18	414 469,18	0,00
1.9	Замеры сопротивления эл. изоляции	3 255,32	12 897,78	-9 642,46
	Итого:	417 724,50	427 366,96	-9 642,46
3	Доп.услуги за счет доходов МКД: снятие показаний ИПУ э/э; мех.уборка; установка светодиодных светильников; ремонт крыльца и устройство резинового покрытия; снос деревьев; сброс снега (подрядчик)	293 466,70	306 485,57	-13 018,87

ООО «ПА Восток»
(наименование управляющей организации)


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

М.П.

Дата " _____ 2017 г.

