

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Авиастроителей,7

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Авиастроителей,7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1940 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 2010 г.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
10. Количество этажей 4 этажей
11. Наличие подвала 850,4 кв.м
12. Наличие цокольного этажа _____
13. Количество квартир 36 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Строительный объём 14576 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2149,4 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1214,8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 364,4 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 327,0 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Бутовый ленточный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
3.	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		кирпичные		
4.	Балконы	Железобетонные плиты		
5.	Перекрытия	деревянные		
6.	Крыша, кровля	Стропила деревянные, шифер по тесовой обрешетке		
7.	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая плитка		
8.	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными стеклопакетами		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9.	Отделка:			

9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Штукатурка, побелка		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	От ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт
1	Долг на начало года	70 915,14	0,00
2	Начислено всего	439 848,54	0,00
2.1	в том числе обслуживание ОПУ	-19 901,00	
2.2	поверка ОПУ	3 403,34	
2.3	текущий ремонт (замеры сопротивления эл. изоляции)	11 373,01	
3	Оплачено	443 761,72	0,00
3.1	Оплачено жителями всего	443 761,72	0,00
3.1.1	в том числе обслуживание ОПУ	8 701,58	
3.1.2	поверка ОПУ	5 688,53	
3.1.3	текущий ремонт (замеры сопротивления эл. изоляции)	11 889,87	
3.2	Оплачено бюджетом		
3.3	Оплачено за нежилые помещения		
4	Задолженность на конец отчётного года	67 001,96	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	463 297,21	0,00
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-23 448,67	0,00
7	Финансовый результат	-90 450,63	0,00
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	22 716,70	
8.1	ПАО "МТС"	3 080,70	
8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00	
8.3	ООО "Сибирские сети"	9 268,00	
8.4	ПАО "Ростелеком"	1 944,00	
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	85 752,58	0,00

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2+ п.3.3; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	79 893,20	112 752,20	-32 859,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	41 784,34	41 784,34	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	80 989,39	80 989,39	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	91 048,58	91 048,58	0,00
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	6 190,27	6 190,27	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	2 321,35	2 321,35	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	44 621,54	44 621,54	0,00
1.9	Вознаграждение старшего	22 461,23	15 506,12	6 955,11
1.10	Обслуживание ОПУ	17 046,50	17 046,50	0,00
	Итого:	386 356,40	412 260,29	-25 903,89
1.11	Расходы на управление	38 635,64	38 635,64	0,00
	Итого:	424 992,04	450 895,93	-25 903,89
1.12	Поверка ОПУ	3 403,34	0,00	3 403,34
1.13	Текущий ремонт (замеры сопротивления эл. изоляции)	11 373,01	12 401,28	-1 028,27
	Итого:	439 768,39	463 297,21	-23 528,82
2	Провайдеры: благоустройство, озеленение	0,00	5 000,00	-5 000,00
	Всего:	439 768,39	468 297,21	-28 528,82

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.

Дата 2018 г.



(подпись)

О.А. Каримова

(фамилия, имя, отчество)