

**Отчёт**  
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.  
По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Барьерная, 11

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Барьерная, 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1968 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 31% (28.08.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала, 1234 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 119 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём \_\_\_\_\_ куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5685,7 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1953,1 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 719,1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 719,1 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
3.	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		панель		
4.	Балконы			
5.	Перекрытия			
6.	Крыша, кровля	1700,8; железобетонная		
7.	Полы			
8.	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9.	Отделка:			

9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	есть		
14	( Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	108 351,78	0,00	
2	Начислено всего	960 698,78	0,00	
3	Оплачено	984 323,70	0,00	
3.1	Оплачено жителями всего	984 323,70	0,00	
3.1.1	погашен перерасход	59 745,62		
4	Задолженность на конец	84 726,86	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	955 066,60	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	5 632,18	0,00	
7	Финансовый результат	-79 094,68	0,00	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламодателей, аренду.	23 844,02		
8.1	ПАО "МТС"	8 697,02		
8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
8.4	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	647 912,94	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено
1	Работы и услуги по содержанию			

1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	309 318,08	309 318,08	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	102 342,60	102 342,60	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	78 352,41	78 352,41	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	197 852,69	197 852,69	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	5 632,18	0,00	5 632,18
1.6	Дератизация	11 195,41	11 195,41	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	39 035,20	39 035,20	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	129 633,96	129 633,96	0,00
	Итого:	873 362,53	867 730,35	5 632,18
1.9	Расходы на управление (10%)	87 336,25	87 336,25	0,00
	Итого:	960 698,78	955 066,60	5 632,18

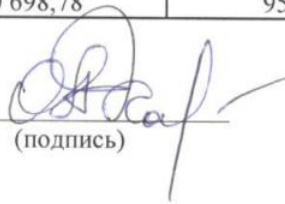
Руководитель управляющей организации  
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.  
Дата

2018 г.



  
(подпись)

О.А. Каримова  
(фамилия, имя, отчество)