

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. г по 31.12.2017 г
По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Барьерная, 12

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Барьерная, 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1959 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 38% (27.04.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 год по 185 -ФЗ
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 3 этажа
11. Наличие подвала, _____ кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 31 квартира
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 1951,10 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 153 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.)
261.7 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 261.7 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 261.7 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
3255 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091860:24

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1299,2; металлическая		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			

8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	546 701,56	0,00	
2	Начислено всего	399 183,34	0,00	
2.1	в том числе обслуживание ОПУ	53 675,38		
2.2	поверка ОПУ	34 209,15		
3	Оплачено	397 656,64	0,00	
3.1	Оплачено жителями	397 656,64	0,00	
3.1.1	в том числе обслуживание ОПУ	53 417,37		
3.1.2	поверка ОПУ	18 611,98		
3.2	Оплачено бюджетом			
4	Задолженность на конец отчётного	548 228,26	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	417 479,80	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-18 296,46	0,00	
7	Финансовый результат	-566 524,72	0,00	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	14 442,19		
8.1	ПАО "МТС"	2 859,19		
8.2	ООО "Новотелеком"	7 128,00		
8.3	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	353 902,84	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено
-------	------------------------	------------------------	--	--

1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	90 072,32	101 304,32	-11 232,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	25 340,04	25 340,04	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	29 025,86	29 025,86	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	76 250,48	76 250,48	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	3 685,82	10 620,00	-6 934,18
1.6	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	13 821,84	13 821,84	0,00
1.7	Вывоз и утилизация ТБО	44 920,98	44 920,98	0,00
	Итого:	283 117,36	301 283,53	-18 166,18
1.8	Расходы на управление (10%)	28 311,74	28 311,74	0,00
	Итого:	311 429,09	329 595,27	-18 166,18
1.9	Обслуживание ОПУ	53 675,38	53 675,38	0,00
1.10	Поверка ОПУ	34 209,15	34 209,15	0,00
2	Провайдеры: вывоз снега	14 442,19	46 000,00	-31 557,81
3	Провайдеры: поверка ОПУ	14 442,19	18 384,66	-3 942,47
	Всего:	428 198,01	481 864,46	-53 666,45

Руководитель управляющей организации

ООО «ПД - Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.

Дата _____ 2018 г.



(Handwritten signature)
(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)