

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Барьерная,13

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Барьерная, 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1968 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 34% (04.09.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 1297 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 119 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5725,50 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2041.1 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 744.1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 744.1 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1594,4; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	450 506,08	0,00	
2	Начислено	1 275 312,62	0,00	
2.1	в т.ч.обслуживание ОПУ	31 590,25		
3	Оплачено	1 397 225,42	0,00	
3.1	Оплачено жителями	1 309 460,58	0,00	
3.1.1	в т.ч.обслуживание ОПУ	32 468,33		
3.2	погашен перерасход	87 764,84		
4	Задолженность на конец	328 593,28	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 294 885,55	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» -недовыполнено работ)	-19 572,93	0,00	
7	Финансовый результат	-348 166,21	0,00	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	25 190,68		
8.1	ПАО "МТС"	8 747,68		
8.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
8.4	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	786 167,10	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	366 202,98	366 202,98	0,00

1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	103 059,00	103 059,00	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	210 927,42	210 927,42	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	259 708,68	259 708,68	0,00
1.5	Механизованная уборка дворовой территории	6 183,54	25 488,00	-19 304,46
1.6	Дератизация, дезинсекция	13 054,14	13 054,14	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	38 475,36	38 475,36	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	133 289,64	133 289,64	0,00
	Итого:	1 130 900,76	1 150 205,22	-19 304,46
1.9	Расходы на управление (10%)	113 090,08	113 090,08	0,00
	Итого:	1 243 990,84	1 263 295,30	-19 304,46
1.10	Обслуживание ОПУ	31 590,25	31 590,25	0,00
	Всего:	1 275 581,09	1 294 885,55	-19 304,46

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД-Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.

Дата 2018 г.



(Handwritten signature)
(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)