

## Отчёт

управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Барьерная, 15

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Барьерная, 15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1968 г
5. Степень износа по данным государственного технического учёта
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 32% (14.08.2003 г.)
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала, 1279 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 119 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём \_\_\_\_\_ куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5711,1 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1908,3 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 629,3 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 629,3 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

### 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1575,4; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			

9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение			
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	есть		
14	( Другое)			

**3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	321 158,85	0,00	
2	Начислено	1 031 648,46	0,00	
2.1	в т.ч.обслуживание ОПУ	31 468,42		
3	Оплачено	1 235 941,28	0,00	
3.1	Оплачено жителями	1 158 507,40	0,00	
3.1.1	в т.ч.обслуживание ОПУ	31 662,51		
3.2	погашен перерасход	77 433,88		
4	Задолженность на конец отчётного года	116 866,03	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 048 427,27	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-16 778,81	0,00	
7	Финансовый результат	-133 644,84	0,00	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	25 084,30		
8.1	ПАО "МТС"	8 641,30		
8.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
8.4	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	425 805,56	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » -перевыполнено работ; «+» - невыполнено
1	Работы и услуги по содержанию			

1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	392 009,90	392 009,90	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	71 959,86	71 959,86	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	93 890,48	93 890,48	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	167 221,01	167 221,01	0,00
1.5	Механизованная уборка дворовой территории	6 167,99	21 240,00	-15 072,01
1.6	Дератизация	13 021,31	13 021,31	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	39 063,92	39 063,92	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	127 471,75	127 471,75	0,00
	Итого:	910 806,22	925 878,23	-15 072,01
1.9	Расходы на управление (10%)	91 080,62	91 080,62	0,00
	Итого:	1 001 886,84	1 016 958,85	-15 072,01
1.10	Обслуживание ОПУ	31 468,42	31 468,42	0,00
	Итого:	1 033 355,26	1 048 427,27	-15 072,01
2	Непредвиденные расходы		10 000,00	-10 000,00
	Всего:	1 033 355,26	1 058 427,27	-25 072,01

Руководитель управляющей организации  
ООО «ПА-Восток»

(подписание управляющей организации)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

О.А. Каримова  
(фамилия, имя, отчество)