

Отчёт

управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Барьерная, 19

Должность и фамилия
А.И. Степанов
02.03.2018

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Барьерная, 19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1973 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 27% (30.11.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала, 1197 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 119 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5156,5 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1939,6 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 742,6 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 742,6 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
3.	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		панель		
4.	Балконы			

5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля			
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	142 978,27	-56 542,71	
2	Начислено всего	1 444 181,39	0,00	
2.1	в т.ч. текущий ремонт	135 192,70		
3	Оплачено	1 409 803,67	0,00	
3.1	Оплачено жителями всего	1 409 803,67	0,00	
3.1.1	в т.ч. текущий ремонт	112 394,28		
4	Задолженность на конец	177 355,99	-56 542,71	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 465 234,22	56 542,71	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-21 052,83	-56 542,71	
7	Финансовый результат	-198 408,82	0,00	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	24 722,82		
8.1	ПАО "МТС"	8 279,82		
8.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
8.4	ООО "ОптикаТел"	4 455,00		

9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	323 949,97	0,00	
---	----------------------------------------------------------------------------------	------------	------	--

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	391 687,74	391 687,74	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	100 242,36	100 310,40	-68,04
1.3	Уборка лестничных клеток	208 013,21	208 013,21	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	259 475,08	259 475,08	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	17 472,80	10 620,00	6 852,80
1.6	Дератизация	8 412,83	8 412,83	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	53 065,54	53 065,54	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	22 894,86	22 894,86	0,00
1.9	Замеры сопротивления эл. изоляции	6 909,71	41 301,18	-34 391,47
	Итого:	1 068 174,13	1 095 780,84	-27 606,71
1.10	Расходы на управление (10%)	106 817,41	106 817,41	0,00
	Итого:	1 174 991,54	1 202 598,25	-27 606,71
1.11	Вывоз и утилизация ТБО	132 847,43	132 847,43	0,00
	Итого:	1 307 838,97	1 335 445,68	-27 606,71
2	Текущий ремонт	135 192,70	129 788,54	5 404,16
3	Провайдеры: вывоз снега	24 722,82	10 000,00	14 722,82
4	Капитальный ремонт: цокольные окна		56 542,71	-56 542,71
5	Провайдеры: цокольные окна	24 722,82	95 389,42	-70 666,60
	Всего:	1 492 477,31	1 627 166,35	-134 689,04

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.
Дата: _____ 2018 г.



(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)