

Получено 15.02.2018 г. *Жуков*

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул.Барьерная, 4

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Барьерная, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1967г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 37% (22.04.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта - 2010 год - 185 ФЗ
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала, 702 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 80 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3285,6 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1023 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 321 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 321 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1525 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091860:20

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1177; шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			

8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	76 663,85	0,00	
2	Начислено всего	615 326,39	0,00	
2.1	в том числе обслуживание ОПУ	54 432,45		
3	Оплачено	582 549,89	0,00	
3.1	Оплачено жителями всего	582 549,89	0,00	
3.1.1	в том числе обслуживание ОПУ	53 950,89		
3.2	Оплачено бюджетом			
4	Задолженность на конец	109 440,35	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	642 505,74	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-27 179,35	0,00	
7	Финансовый результат	-136 619,70	0,00	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	20 185,96		
8.1	ПАО "МТС"	5 038,96		
8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
8.4	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	273 828,54	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4


№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	208 584,21	218 762,13	-10 177,92
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	41 446,50	41 446,50	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	50 184,05	50 184,05	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	99 569,77	99 569,77	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	4 572,64	19 116,00	-14 543,36
1.6	Дератизация и дезинфекция	6 960,14	6 960,14	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	22 476,24	22 476,24	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	76 097,25	76 097,25	0,00
	Итого:	509 890,80	534 612,08	-24 721,28
1.9	Расходы на управление (10%)	50 989,08	53 461,21	-2 472,13
	Итого:	560 879,88	588 073,29	-27 193,41
1.10	Обслуживание ОПУ	54 432,45	54 432,45	0,00
2	Провайдеры: вывоз снега	20 185,96	94 000,00	-73 814,04
	Всего:	635 498,29	736 505,74	-101 007,45

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П. _____
Дата _____ 2018 г.




(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)