

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Барьерная, 6

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Барьерная, 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1967 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 37% (22.04.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала, 723 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 80 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - a) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3198,1 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1353,5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 630,5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 630,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1131; шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	122 123,40	0,00	
2	Начислено всего	677 076,50	0,00	
2.1	в т.ч. обслуживание ОПУ	27 651,36		
2.2	поверка ОПУ	11 905,48		
3	Оплачено	668 339,94	0,00	
3.1	Оплачено жителями всего	668 339,94	0,00	
3.1.1	в т.ч. обслуживание ОПУ	29 029,04		
3.1.2	поверка ОПУ	13 618,49		
3.2	Оплачено бюджетом			
4	Задолженность на конец отчётного	130 859,96	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	686 903,85	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-9 827,35	0,00	
7	Финансовый результат	-140 687,31	0,00	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	20 115,65		
8.1	ПАО "МТС"	4 968,65		
8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
8.4	ООО "ОптикаТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	219 250,99	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	221 979,74	233 920,22	-11 940,48

1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	62 215,78	62 215,78	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	83 722,46	83 722,46	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	134 800,85	124 016,78	10 784,07
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	3 840,48	12 744,00	-8 903,52
1.6	Дератизация, дезинсекция	2 304,29	2 304,29	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	19 202,40	19 202,40	0,00
	Итого:	528 066,00	538 125,93	-10 059,93
1.8	Расходы на управление (10%)	52 806,60	52 806,60	0,00
	Итого:	580 872,60	590 932,53	-10 059,93
1.9	Вывоз и утилизация ТБО	56 414,48	56 414,48	0,00
	Итого:	637 287,08	647 347,01	-10 059,93
1.10	Обслуживание ОПУ	27 651,36	27 651,36	0,00
1.11	Проверка ОПУ	11 905,48	11 905,48	0,00
2	Провайдеры: вывоз снега	20 115,65	64 000,00	-43 884,35
	Всего:	696 959,57	750 903,85	-53 944,28

Руководитель управляющей организации

ООО «ПА-Восток»

(наименование управляющей организации)



2018 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)