

Отчёт

управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Барьерная, 7

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Барьерная, 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1969 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 26% (08.12.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 1436 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 119 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5730,70 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2066,5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 630.5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 630.5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
3.	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		панель		

4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1579,9; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	-266 345,96	-374 100,89	
2	Начислено всего	1 699 979,33	0,00	
2.1	в т.ч.: очистка подвала	0,00		
2.2	текущий ремонт	95 991,69		
2.3	текущий ремонт кровли	13 876,79		
3	Оплачено	1 763 272,01	0,00	
3.1	Оплачено жителями	1 763 272,01	0,00	
3.1.1	в т.ч.: очистка подвала	3 990,56		
3.1.2	текущий ремонт	82 461,52		
3.1.3	текущий ремонт кровли	855,51		
3.2	Оплачено бюджетом			
4	Задолженность на конец отчётного года	-329 638,64	-374 100,89	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 631 273,03	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	68 706,30	0,00	
7	Финансовый результат	398 344,94	374 100,89	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	22 842,86		
8.1	ПАО "МТС"	8 667,86		
8.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00		
8.3	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		

9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	391 898,17	0,00	
---	--	------------	------	--

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	611 236,46	611 236,46	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	111 404,81	111 404,81	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	184 299,31	184 299,31	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	253 067,71	253 067,71	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	20 168,63	20 178,00	-9,37
1.6	Дератизация, дезинсекция	23 115,35	23 115,35	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	62 844,86	62 844,86	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	12 894,08	12 894,08	0,00
1.9	Обслуживание ОПУ	26 131,99	26 131,99	0,00
1.10	Замеры сопротивления эл. изоляции	3 495,73	41 985,32	-38 489,59
	Итого:	1 308 658,93	1 347 157,89	-38 498,96
1.11	Расходы на управление (10%)	130 865,89	134 715,79	-3 849,90
	Итого:	1 439 524,82	1 481 873,68	-42 348,86
1.12	Вывоз и утилизация ТБО	149 399,35	149 399,35	0,00
	Итого:	1 588 924,17	1 631 273,03	-42 348,86
2	Текущий ремонт	95 991,69		95 991,69
3	Текущий ремонт кровли	13 876,79		13 876,79
4	Всего:	1 698 792,65	1 631 273,03	67 519,62

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.
Дата 2018 г.




(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)