

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

**О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**  
**По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Часовая, 1**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Часовая, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1966 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 34% (18.09.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала, 694 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 64 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём \_\_\_\_\_ куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2531,60 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1014,8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 320,8 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 320,8 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: кирпич Внутренние стены: кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1166,1; шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			

9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	( Другое)			

**3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	101 270,78	0,00	61 949,79
2	Начислено всего	554 554,93	0,00	247 859,22
3	Оплачено	638 953,23	0,00	289 189,11
3.1	Оплачено жителями всего	585 467,93	0,00	
3.2	погашен перерасход	53 485,30		
4	Задолженность на конец отчётного	16 872,48	0,00	20 619,90
5	Выполнено работ (оказано услуг)	584 827,37	0,00	247 859,22
6	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-30 272,44	0,00	0,00
7	Финансовый результат	-47 144,92	0,00	-20 619,90
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	17 301,49		
8.1	ПАО "МТС"	4 422,49		
8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.3	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	114 093,98	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	174 680,40	184 685,52	-10 005,12
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	45 568,80	45 568,80	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	81 720,05	81 720,05	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	109 972,70	109 972,70	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	3 949,30	2 124,00	1 825,30

1.6	Дератизация	4 253,09	4 253,09	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	17 316,14	17 316,14	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	66 226,66	66 226,66	0,00
	Итого:	503 687,14	511 866,96	-8 179,82
1.10	Расходы на управление (10%)	50 368,71	50 368,71	0,00
	Итого:	554 055,85	562 235,67	-8 179,82
2	Обслуживание ОПУ	0,00	22 591,70	-22 591,70
	Итого:	554 055,85	584 827,37	-30 771,52
3	Непредвиденные расходы		1 000,00	-1 000,00
	Итого:	554 055,85	585 827,37	-31 771,52

Руководитель управляющей организации  
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.  
Дата 2018 г.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

О.А. Каримова  
(фамилия, имя, отчество)