

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**  
(наименование организации)  
**О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.**  
**По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Часовая, 11**  
**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Часовая, 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1967 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 28% (12.02.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 692 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 75 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём \_\_\_\_\_ куб.м.
16. Площадь: 3125,5 кв.м.  
а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3023,5 кв.м.,  
б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 344,7 кв.м.,  
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1008,1 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 316,1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 316,1 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: кирпич Внутренние стены: кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1166; шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		

14	( Другое )		
----	------------	--	--

**3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	415 418,45	0,00	3 103,26
2	Начислено всего	836 482,53	0,00	20 176,73
2.1	в т.ч. текущий ремонт	108 682,25		
2.2	противопожарная обработка МОП	16 530,80		
3	Оплачено	913 908,29	0,00	17 532,38
3.1	Оплачено жителями всего	908 894,79	0,00	
3.1.1	в т.ч. текущий ремонт	89 072,48		
3.1.2	противопожарная обработка МОП	29 739,33		
3.2	погашен перерасход	5 013,50		
4	Задолженность на конец отчётного	337 992,69	0,00	5 747,61
5	Выполнено работ (оказано услуг)	855 910,74		20 176,73
6	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-19 428,21	0,00	0,00
7	Финансовый результат	-357 420,90	0,00	-5 747,61
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	17 724,20		
8.1	ПАО "МТС"	4 845,20		
8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.3	ООО "ОптикаТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ГД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	380 795,38	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+п.3.2; п.4=п.1+п.2-п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5  
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	223 165,80	233 240,04	-10 074,24
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	61 799,76	61 799,76	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	80 492,28	80 492,28	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	114 444,00	114 444,00	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории, вывоз снега	8 392,56	12 744,00	-4 351,44
1.6	Дератизация, дезинсекция	4 196,28	4 196,28	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	25 940,64	25 940,64	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	80 873,76	80 873,76	0,00
1.9	Обслуживание ОПУ	47 685,00	47 685,00	0,00
	Итого:	646 990,08	661 415,76	-14 425,68
1.10	Расходы на управление (10%)	64 699,01	64 699,01	0,00
1.11	Замеры сопротивления эл. изоляции	26 545,30	26 545,30	-26 545,30
	Итого:	711 689,09	752 660,07	-40 970,98
2	Текущий ремонт	108 682,25	103 250,67	5 431,58
3	Противопожарная обработка МОП	16 530,80	0,00	16 530,80
4	Провайдеры: вывоз снега	17 724,20	38 000,00	-20 275,80
	Всего:	854 626,34	893 910,74	-39 284,40

Руководитель управляющей организации  
ООО «ГД - Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П. с  
Дата: 2018 г.



*(подпись)*

О.А. Каримова  
(фамилия, имя, отчество)