

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)
О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Часовая, 17

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Часовая, 17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1969 г
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 31% (20.10.2007 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 700 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 64 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь: 3138 кв.м.
а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2548,90 кв.м.,
б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 638,1 кв.м.,
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 976 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 276 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 276 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4402 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091860:11

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: кирпич Внутренние стены: кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1146.2; шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			

13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	226 670,81	0,00	13 486,30
2	Начислено всего	432 342,61	0,00	93 694,22
2.1	в т.ч.: обслуживание ОПУ	54 501,86		
3	Оплачено	566 800,63	0,00	106 659,19
3.1	Оплачено жителями всего	566 800,63	0,00	
3.1.1	в т.ч.: обслуживание ОПУ	59 642,25		
3.1.2	погашен перерасход	53 744,38		
4	Задолженность на конец	92 212,79	0,00	521,33
5	Выполнено работ (оказано услуг)	461 635,17	0,00	93 694,22
6	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-29 292,56	0,00	0,00
7	Финансовый результат	-121 505,35	0,00	-521,33
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламодателей, арендв.	17 277,73		
8.1	ПАО "МТС"	4 398,73		
8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.3	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	147 633,83	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Планоые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	83 196,10	95 257,54	-12 061,44
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	38 233,50	38 233,50	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	48 327,14	48 327,14	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	101 242,31	101 242,31	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	3 670,42	21 240,00	-17 569,58
1.6	Дератизация	1 835,21	1 835,21	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	18 657,95	18 657,95	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	48 021,28	48 021,28	0,00
	Итого:	343 183,90	372 814,92	-29 631,02
1.9	Расходы на управление (10%)	34 318,39	34 318,39	0,00
	Итого:	377 502,29	407 133,31	-29 631,02
1.10	Обслуживание ОПУ	54 501,86	54 501,86	0,00
	Итого:	432 004,15	461 635,17	
2	Непредвиденные расходы		1 000,00	-1 000,00
	Всего:	432 004,15	462 635,17	-30 631,02

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД - Восток»

(наименование управляющей организации)



(Handwritten signature)
Подпись

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)