

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»
 (наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Часовая, 19

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Часовая, 19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1963 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 38% (15.06.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 2008 год ФЗ-185
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 351 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 32 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 1306,70 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 480 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 129 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 129 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1787,00 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091860:13

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		кирпич		

4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	604; шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	198 105,01	0,00	
2	Начислено всего	310 528,73	0,00	
2.1	в т.ч. обслуживание ОПУ	46 825,82		
3	Оплачено	428 678,59	0,00	
3.1	Оплачено жителями всего	428 678,59	0,00	
3.1.1	обслуживание ОПУ	60 854,67		
4	Задолженность на конец	79 955,15	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	317 931,14	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-7 402,41	0,00	
7	Финансовый результат	-87 357,56	0,00	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	17 616,74		
8.1	ПАО "МТС"	2 469,74		
8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
8.4	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		

9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	48 974,45	0,00	
---	--	-----------	------	--

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	90 108,72	95 327,28	-5 218,56
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	24 953,18	24 953,18	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	18 483,84	18 483,84	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	51 292,66	51 292,66	0,00
1.5	Механизованная уборка дворовой территории	2 002,42	4 248,00	-2 245,58
1.6	Дератизация и дезинфекция	2 156,45	2 156,45	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	9 549,98	9 549,98	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	41 126,54	41 126,54	0,00
	Итого:	239 673,79	247 137,94	-7 464,14
1.9	Расходы на управление (10%)	23 967,38	23 967,38	0,00
	Итого:	263 641,17	271 105,32	-7 464,14
1.10	Обслуживание ОПУ	46 825,82	46 825,82	0,00
	Итого:	310 466,99	317 931,14	-7 464,14
	Непредвиденные расходы		1 000,00	-1 000,00
	Всего:	310 466,99	318 931,14	-8 464,14

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД- Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.
Дата _____ 2018 г.




(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)