

Отчёт

управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Часовая, 21

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Часовая, 21
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1962 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 42% (14.09.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта - 2008 год по 185 ФЗ
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 52 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 32 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 1290,10 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 183 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 131 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 131 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2041 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091860:32

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
		Наружные стены:		

2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич Внутренние стены: кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	592.8; шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
	Иное			
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	134 935,60	0,00	
2	Начислено всего	262 958,48	0,00	
2.1	в т.ч.обслуживание ОПУ	47 005,92		
3	Оплачено	265 780,27	0,00	
3.1	Оплачено жителями всего	265 780,27	0,00	
3.1.1	в т.ч.обслуживание ОПУ	49 799,26		
4	Задолженность на конец	132 113,81	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	273 972,55	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-11 014,07	0,00	
7	Финансовый результат	-143 127,88	0,00	

8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	15 336,65		
8.1	ПАО "МТС"	2 457,65		
8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.3	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	85 644,49	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » -перевыполнено работ; «+» - невыполнено)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	73 226,08	78 340,96	-5 114,88
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	16 255,26	16 255,26	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	19 970,75	19 970,75	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	49 385,03	49 385,03	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	1 393,31	4 248,00	-2 854,69
1.6	Дератизация	1 238,50	1 238,50	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	8 824,28	8 824,28	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	28 795,03	28 795,03	0,00
	Итого:	199 088,24	207 057,81	-7 969,57
1.9	Расходы на управление (10%)	19 908,82	19 908,82	0,00
	Итого:	218 997,06	226 966,63	-7 969,57
1.10	Обслуживание ОПУ	47 005,92	47 005,92	0,00
	Итого:	266 002,98	273 972,55	-7 969,57
2	Провайдеры: поверка ОПУ	15 336,65	14 308,58	1 028,07
	Всего:	281 339,63	288 281,13	-6 941,50

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.
Дата _____ 2018 г.




(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)