

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Часовая, 35

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Часовая, 35
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1983
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15% (16.09.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 546 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 60 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2586,00 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 896,5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 350,5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 350,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
3.	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		кирпич		
4	Балконы			
5	Перекрытия			

6	Крыша, кровля	734.5; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
	Иное			
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	58 758,56	-41 210,08	
2	Начислено всего	889 132,07	0,00	
2.1	в т.ч. обслуживание ОПУ	2 303,69		
2.2	установка ОПУ	130 161,20		
3	Вознаграждение старшего	41 414,40		
4	Оплачено	848 534,81	0,00	
4.1	Оплачено жителями всего	848 534,81	0,00	
4.1.1	в т.ч. обслуживание ОПУ	20 029,95		
4.1.2	установка ОПУ	99 355,81		
5	Вознаграждение старшего	37 884,54		
6	Задолженность на конец	99 355,82	-41 210,08	
7	Выполнено работ (оказано услуг)	747 704,77	0,00	
8	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	141 427,30	0,00	
9	Финансовый результат	42 071,48	41 210,08	
10	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламодателей, аренду.	19 636,67		
10.1	ПАО "МТС"	4 489,67		
10.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
10.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
10.4	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		

11	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	113 293,70	0,00	
----	--	------------	------	--

Примечание:

п.6=п.1+ п.2- п.4; п.7 –данные управляющей организации; п.8 =п.2- п.7
п.9=п.86 - п.6

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	230 645,34	237 245,53	-6 600,19
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	50 271,84	50 271,84	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	154 306,62	154 306,62	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	107 370,72	107 370,72	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	15 667,41	4 248,00	11 419,41
1.6	Дератизация	7 497,20	7 497,20	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	22 317,18	22 317,18	0,00
1.8	Обслуживание ОПУ	25 316,94	25 316,94	0,00
1.9	Вывоз и утилизация ТБО	4 965,12	4 965,12	0,00
	Итого:	618 358,37	613 539,15	4 819,22
1.10	Расходы на управление (10%)	61 835,84	61 353,92	481,92
	Итого:	680 194,21	674 893,07	5 301,14
1.11	Вывоз и утилизация ТБО	74 882,62	70 508,02	4 374,60
1.12	Обслуживание ОПУ	2 303,69	2 303,69	0,00
	Итого:	757 380,52	747 704,77	9 675,75
1.13	Установка ОПУ	130 161,20		130 161,20
	Итого:	887 541,72	747 704,77	139 836,95
2	Вознаграждение	41 414,40	29 275,02	12 139,38
3	Провайдеры:межевание участка	19 636,67	35 116,80	-15 480,13
	Всего:	948 592,79	812 096,59	136 496,19

Руководитель управляющей организации

ООО «ПД - Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П. _____
Дата: _____ 2018 г.




(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)