

Отчёт

управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Часовая, 7

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Часовая, 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1967 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 24% (23.10.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 2010 год - ФЗ - 185
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 707 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 78 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3142,30 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 73,4 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1022,3 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 315,3 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 315,3 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1401 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091860:18

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			

2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1150,4; шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
	Иное			
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	91 151,32	0,00	264,14
2	Начислено всего	611 962,59	0,00	17 797,65
2.2	обслуживание ОПУ	53 146,64		
3	Оплачено	611 049,46	0,00	18 061,79
3.1	Оплачено жителями всего	611 049,46	0,00	
3.1.2	обслуживание ОПУ	53 981,42		
4	Задолженность на конец отчётного	92 064,45	0,00	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	620 099,31	0,00	17 797,65
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-8 136,72	0,00	0,00
7	Финансовый результат	-100 201,17	0,00	0,00
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	17 795,59		

8.1	ПАО "МТС"	4 916,59		
8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.3	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	188 654,99	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	180 619,40	190 555,40	-9 936,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	39 592,98	39 592,98	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	79 940,11	79 940,11	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	111 991,57	111 991,57	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории, вывоз снега	3 770,76	0,00	3 770,76
1.6	Дератизация и дезинфекция	2 262,46	2 262,46	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	21 493,33	21 493,33	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	70 136,14	70 136,14	0,00
	Итого:	509 806,75	515 971,99	-6 165,24
1.9	Расходы на управление (10%)	50 980,68	50 980,68	0,00
	Итого:	560 787,43	566 952,67	-6 165,24
1.10	Обслуживание ОПУ	53 146,64	53 146,64	0,00
	Итого:	613 934,07	620 099,31	
2	Провайдеры: ремонт ОПУ	17 795,59	1 336,94	16 458,65
	Всего:	631 729,66	621 436,25	10 293,41

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.

Дата _____ 2018 г.




(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)