

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Часовая, 9

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Часовая, 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1966 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 23% (13.11.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала, 670 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 76 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3027,40 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 157,50 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 988,5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 318,5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 318,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1167,8; шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			

9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
	Иное			
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	242 648,68	0,00	
2	Начислено всего	509 040,01	0,00	
3	Оплачено	546 524,24	0,00	
3.1	Оплачено жителями всего	546 524,24	0,00	
4	Задолженность на конец отчётного	205 164,45	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	552 326,08	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-43 286,07	0,00	
7	Финансовый результат	-248 450,52	0,00	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	17 706,17		
8.1	ПАО "МТС"	4 827,17		
8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.3	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	134 350,58	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Планоые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	128 967,24	139 058,76	-10 091,52

1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	49 770,46	49 770,46	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	87 915,70	87 915,70	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	104 626,94	104 626,94	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	10 172,06	2 124,00	8 048,06
1.6	Дератизация, дезинсекция	9 445,49	9 445,49	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	23 250,43	23 250,43	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	48 317,30	48 317,30	0,00
	Итого:	462 465,62	464 509,08	-2 043,46
1.9	Расходы на управление (10%)	46 246,56	46 246,56	0,00
2	Обслуживание ОПУ	0,00	41 570,44	-41 570,44
	Итого:	508 712,19	552 326,08	-43 613,90
3	Непредвиденные расходы		1 000,00	-1 000,00
	Всего:	508 712,19	553 326,08	-44 613,90

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.
Дата _____ 2018 г.




(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)