

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Дениса Давыдова, 2А

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Дениса Давыдова, 2А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1958 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) \_\_\_\_\_
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
10. Количество этажей 4
11. Наличие подвала 327,3 кв.м
12. Наличие цокольного этажа: есть
13. Количество квартир 45 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем 11777 куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2669,6 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 569,2 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 241,9 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 241,9 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Железобетонный, глубина заложения до 2 м		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные		
		Внутренние стены:		
		кирпичные		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные плиты		
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	шифер по тесовой обрешетке, деревянные стропила		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными стеклопакетами		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			

9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Штукатурка, окраска		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	-		
10.6	Отопление	Центральное, от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)
1	Долг на начало года	212 539,17	10 228,37
2	Начислено всего	602 626,96	0,00
2.1	в том числе текущий ремонт	0,00	
3	Оплачено	713 258,23	2 321,42
3.1	Оплачено жителями всего	713 258,23	2 321,42
3.1.1	в том числе текущий ремонт	27 866,14	
3.1.2	погашен перерасход	60 413,32	
4.	Задолженность на конец отчётного года	101 907,90	7 906,95
5	Выполнено работ (оказано услуг)	560 495,15	0,00
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» -недовыполнено работ)	42 131,81	0,00
7	Финансовый результат	-59 776,09	-7 906,95
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	24 076,55	
8.1	ПАО "МТС"	4 496,69	
8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00	
8.3	ООО "Сибирские сети"	9 211,86	
8.4	ПАО "Ростелеком"	1 944,00	
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	417 323,50	7 906,95

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2+ п.3.3; п.4=п.1+ п.2- п.3;п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5  
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	125 898,34	135 402,34	-9 504,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	51 897,02	51 897,02	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	83 611,87	83 611,87	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	128 781,50	128 781,50	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	1 922,11	8 496,00	-6 573,89
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	23 065,34	23 065,34	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	3 844,22	3 844,22	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	71 118,14	71 118,14	0,00
	Итого:	490 138,54	506 216,43	-16 077,89
1.9	Расходы на управление	49 013,85	50 621,64	-1 607,79
	Итого:	539 152,39	556 838,07	-17 685,68
2	Вознаграждение старшего	64 070,40	3 657,08	60 413,32
	Всего:	603 222,79	560 495,15	42 727,64

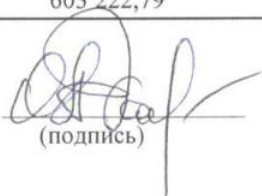
ООО «ПД – Восток»

( наименование управляющей организации)

М.П.

Дата 2018 г.



  
(подпись)

О.А. Каримова  
(фамилия, имя, отчество)