

Отчёт

управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Динамовцев, 1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Динамовцев, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1969 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 33% (08.02.2007 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 1072 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 96 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3828,5 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 1509,3 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1519,4 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 1072 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1072 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		

		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1708,2; шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
	Иное			
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые)
1	Долг на начало года	612 506,72	10 646,79	112 353,42
2	Начислено всего	643 513,84	0,00	380 647,05
2.1	в т.ч. обслуживание ОПУ	14 333,21		
2.2	текущий ремонт	25 106,37		
2.3	вывоз снега	6 828,26		
3	Оплачено	625 901,67	10 646,79	172 907,46
3.1	Оплачено жителями всего	625 901,67	10 646,79	
3.1.1	в т.ч. обслуживание ОПУ	23 230,98		
3.1.2	текущий ремонт	7 432,60		
3.1.3	вывоз снега	5 754,95		
3.2	Оплачено бюджетом			
4	Задолженность на конец	630 118,89	0,00	320 093,01
5	Выполнено работ (оказано услуг)	661 400,64	0,00	380 647,05
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-17 886,80	0,00	0,00
7	Финансовый результат	-648 005,69	0,00	-320 093,01

8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	20 447,75		
8.1	ПАО "МТС"	6 272,75		
8.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00		
8.3	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	338 985,84	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	179 173,80	193 066,92	-13 893,12
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	68 913,00	68 913,00	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	59 265,18	59 265,18	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	116 233,26	116 233,26	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	4 594,20	8 496,00	-3 901,80
1.6	Дератизация, дезинсекция	3 215,94	3 215,94	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	26 186,94	26 186,94	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	85 452,12	85 452,12	0,00
	Итого:	543 034,44	560 829,36	-17 794,92
1.9	Расходы на управление (10%)	54 303,44	54 303,44	0,00
	Итого:	597 337,88	615 132,80	-17 794,92
1.10	Обслуживание ОПУ	14 333,21	14 333,21	0,00
1.11	Вывоз снега	6 828,26	6 828,26	0,00
2	Текущий ремонт: тамбурные двери	25 106,37	25 106,37	0,00
	Итого:	643 605,72	661 400,64	-17 794,92
3	Провайдеры: тамбурные двери	20 447,75	36 122,23	-15 674,48
4	Провайдеры: вывоз снега		3 171,74	-3 171,74
	Всего:	664 053,47	700 694,61	-36 641,14

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.
Дата _____ 2018 г.




(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)