

## Отчёт

управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Динамовцев, 11

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Динамовцев, 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1969 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 23% (29.01.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 1283 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 119 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5736,20 кв.м..
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м..
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2008,9 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 725,9 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 725,9 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

### 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1577,4; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			

8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	( Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	66 074,89	0,00	
2	Начислено всего	1 205 584,29	0,00	
2.1	в т.ч.:обслуживание ОПУ	62 654,38		
3.	Оплачено	1 085 199,39	0,00	
3.1	Оплачено жителями всего	1 085 199,39	0,00	
3.1.1	в т.ч.:обслуживание ОПУ	58 122,67		
3.2	Оплачено бюджетом			
4	Задолженность на конец отчётного года	186 459,79	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 218 009,49	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-12 425,20	0,00	
7	Финансовый результат	-198 884,99	0,00	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	25 183,87		
8.1	ПАО "МТС"	8 740,87		
8.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
8.4	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	683 042,37	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5  
 п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	380 654,23	380 654,23	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	111 511,73	111 511,73	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	138 357,14	138 357,14	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	247 803,84	247 803,84	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	13 078,54	25 488,00	-12 409,46
1.6	Дератизация	8 590,53	8 590,53	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	43 365,67	43 365,67	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	95 679,82	95 679,82	0,00
	Итого:	1 039 041,50	1 051 450,96	-12 409,46
1.9	Расходы на управление (10%)	103 904,15	103 904,15	0,00
	Итого:	1 142 945,65	1 155 355,11	-12 409,46
1.10	Обслуживание ОПУ	62 654,38	62 654,38	0,00
2	Провайдеры: вывоз снега	25 183,87	54 000,00	-28 816,13
3	Провайдеры: поверка ОПУ		39 601,75	-39 601,75
4	Провайдеры: межпанельные швы		27 906,22	-27 906,22
	Всего:	1 230 783,90	1 339 517,46	-108 733,56

Руководитель управляющей организации  
 ООО «ПД-Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.  
 Дата 2018 г.



*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

О.А. Каримова  
 (фамилия, имя, отчество)