

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Динамовцев, 16

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Динамовцев, 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1975 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 30% (14.05.2014 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 1331,7 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 124 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 28119 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5938,0 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 52,90 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1925,8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 594,1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 708,0 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2179 кв.м. Благоустройство территории в сумме 1681810,45 рублей в 2011 г.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091870:7

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Шлакоблочный ленточный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
3.	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		кирпич		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		

6	Крыша, кровля	Рулонная, совмещенная, плоская		
7	Полы	Бетонные, дощатые, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Деревянные с 2-м остеклением, пластиковые		
8.2	Двери	Простые плотничные, филенчатые, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка с известковой побелкой, обои, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Расшивка швов		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 электрощитовых, проводка скрытая, открытая		
10.2	Холодное водоснабжение	От центральной городской сети, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Централизованное		
10.4	Водоотведение	Сброс в городской коллектор, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от котельной, трубы стальные		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Естественная		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	249 102,28	-88 997,58	
2	Начислено всего	1 136 549,00	0,00	
2.1.	в т.ч.: обслуживание ОПУ	29 649,77		
3	Оплачено	1 166 699,69	0,00	
3.1	Оплачено жителями всего	1 166 699,69	0,00	
3.1.1	в т.ч.: обслуживание ОПУ	33 953,39		
3.2	Оплачено бюджетом			
4	Задолженность на конец	218 951,59	-88 997,58	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 131 338,79	104 391,12	

6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	5 210,21	-104 391,12	
7	Финансовый результат	-213 741,38	-15 393,54	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	25 449,23		
8.1	ПАО "МТС"	9 006,23		
8.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
8.4	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	664 345,47	31 030,37	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	381 219,60	381 219,60	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	106 884,00	106 884,00	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	131 111,04	131 111,04	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	193 816,32	193 816,32	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	4 275,36	0,00	4 275,36
1.6	Дератизация	8 550,72	8 550,72	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	40 615,92	40 615,92	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	138 949,20	138 949,20	0,00
	Итого:	1 005 422,16	1 001 146,80	4 275,36
1.9	Расходы на управление (10%)	100 542,22	100 542,22	0,00
	Итого:	1 105 964,38	1 101 689,02	4 275,36
1.10	Обслуживание ОПУ	29 649,77	29 649,77	0,00
2	Провайдеры: поверка ОПУ	25 449,23	11 903,91	13 545,32
3	Провайдеры: окно ПВХ п. №7		14 955,60	-14 955,60
4	Непредвиденные расходы		2 000,00	-2 000,00
5	Капитальный ремонт: козырьки (8 шт.)	0,00	104 391,12	-104 391,12
	Всего:	1 161 063,37	1 264 589,42	-103 526,04

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

М.П.

Дата _____ 2018 г.