

Получен №-03,18

скорректированный

**Отчёт**  
управляющей компании ООО «ПД – Восток»  
(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.  
По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Динамовцев, 4

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Динамовцев, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1993 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 8% (20.11.2002 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 608 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 58 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём \_\_\_\_\_ куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2628,7 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 40,6 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1004,8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 396,8 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 396,8 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % износа |
|-------|---------------------------------------|--|--|----------|
| 1.    | Фундамент, цоколь                     |  |  |          |
| 2.    | Наружные и внутренние                 | Наружные стены:  |  |          |
|       |                                       | кирпич   |  |          |

|      |   |                             |  |  |
|------|---|-----------------------------|--|--|
|      | капитальные стены   | Внутренние стены:<br>кирпич |  |  |
| 3    | Крыльца, лестницы   |                             |  |  |
| 4    | Балконы   |                             |  |  |
| 5    | Перекрытия  |                             |  |  |
| 6    | Крыша, кровля   | 976.8; рулонная             |  |  |
| 7    | Полы  |                             |  |  |
| 8    | Проёмы:   |                             |  |  |
| 8.1  | Окна  |                             |  |  |
| 8.2  | Двери   |                             |  |  |
| 9    | Отделка:  |                             |  |  |
| 9.1  | Внутренняя  |                             |  |  |
| 9.2  | Наружная  |                             |  |  |
| 10   | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |                             |  |  |
| 10.1 | Электроснабжение  | 1 Щитовая                   |  |  |
| 10.2 | Холодное водоснабжение  | Есть                        |  |  |
| 10.3 | Горячее водоснабжение   | Есть                        |  |  |
| 10.4 | Водоотведение   | Есть                        |  |  |
| 10.5 | Газоснабжение   | Нет                         |  |  |
| 10.6 | Отопление   | Есть                        |  |  |
| Иное |   |                             |  |  |
| 11   | Мусоропровод  |                             |  |  |
| 12   | Лифт  |                             |  |  |
| 13   | Вентиляция  | Есть                        |  |  |
| 14   | ( Другое)   |                             |  |  |

**3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

| № п/п |  | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) | Капитальный ремонт (руб.) | Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые) |
|-------|--|---|---------------------------|--|
| 1     | Долг на начало года  | 77 137,92   | 13 643,24                 | 3 247,24   |
| 2     | Начислено всего  | 830 280,60  | 0,00                      | 36 912,88  |
| 2.1   | в т.ч.текущий ремонт   | 157 788,00  |                           |  |
| 3     | Оплачено   | 826 123,97  | 6 817,18                  | 38 111,58  |
| 3.1   | Оплачено жителями всего  | 826 123,97  | 6 817,18                  |  |
| 3.1.2 | в т.ч.текущий ремонт   | 138 085,41  |                           |  |
| 3.2.  | Оплачено бюджетом  |   |                           |  |
| 4     | Задолженность на конец   | 81 294,55   | 6 826,06                  | 2 048,54   |
| 5     | Выполнено работ (оказано услуг)  | 831 721,08  | 0,00                      | 36 912,88  |
| 6     | Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» -недовыполнено работ) | -1 440,48   | 0,00                      | 0,00   |
| 7     | Финансовый результат   | -82 735,03  | -6 826,06                 | -2 048,54  |
| 8     | Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.       | 31 726,40   |                           |  |
| 8.1   | ПАО "МТС"  | 4 559,00  |                           |  |
| 8.2   | ООО "Новотелеком"  | 8 424,00  |                           |  |
| 8.3   | ПАО "Ростелеком"   | 2 268,00  |                           |  |

|     |  |            |      |  |
|-----|--|------------|------|--|
| 8.4 | ООО "ОптиксТел"  | 4 455,00   |      |  |
| 8.5 | МУП "Похоронный Дом ИМИ"   | 12 020,40  |      |  |
| 9   | Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г. | 161 378,38 | 0,00 |  |

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

| № п/п | Перечень работ и услуг   | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб. | Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено) |
|-------|--|------------------------|--|---|
| 1     | Работы и услуги по содержанию  |                        |  |   |
| 1.1   | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 140 196,36             | 140 196,36   | 0,00  |
| 1.2   | Аварийно-ремонтное обслуживание  | 47 257,20              | 47 257,20  | 0,00  |
| 1.3   | Уборка лестничных клеток   | 96 089,64              | 96 089,64  | 0,00  |
| 1.4   | Уборка дворовой территории   | 120 978,43             | 120 978,43   | 0,00  |
| 1.5   | Механизированная уборка дворовой территории  | 16 697,54              | 19 116,00  | -2 418,46   |
| 1.6   | Дератизация  | 3 780,58               | 3 780,58   | 0,00  |
| 1.7   | Вывоз крупногабаритного и прочего мусора   | 23 943,65              | 23 943,65  | 0,00  |
| 1.8   | Вывоз и утилизация ТБО   | 73 406,18              | 73 406,18  | 0,00  |
| 1.9.  | Обслуживание ОПУ   | 40 641,19              | 40 641,19  | 0,00  |
| 1.10  | Вознаграждение старшего  | 47 257,20              | 47 257,20  | 0,00  |
|       | Итого:   | 610 247,98             | 612 666,43   | -2 418,46   |
| 1.11  | Расходы на управление (10%)  | 61 024,80              | 61 266,64  | -241,85   |
|       | Итого:   | 671 272,77             | 673 933,08   | -2 660,30   |
| 2     | Текущий ремонт: ремонт кровли п. №2  | 157 788,00             | 157 788,00   | 0,00  |
|       | Итого:   | 829 060,77             | 831 721,08   | -2 660,30   |
| 3     | Провайдеры: ремонт кровли  | 22 516,26              | 22 516,26  | 0,00  |
|       | Всего:   | 851 577,03             | 854 237,34   | -2 660,30   |

Руководитель управляющей организации  
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.

Дата \_\_\_\_\_ 2018 г.



О.А. Каримова  
(фамилия, имя, отчество)