

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Экваторная, 12

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1989 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 12% (02.10.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 516 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 72 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 16673 кв.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3845.2 кв.м.
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1050 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 534 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 269.5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Совмещенная рулонная		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Пластиковые		
8.2	Двери	Металлические, деревянные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Обои, окраска		
9.2	Наружная	Глазурованная плитка		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 щитов., проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		

10.6	Отопление	Центральное, от ТЭЦ		
	Иное			
11	Мусоропровод	есть, 2		
12	Лифт	есть, 2 шт.		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	531 921,25	23 880,53	
2	Начислено	1 086 812,61	0,00	
	в т.ч.вывоз снега	19 991,48		
	модернизация лифта		0,00	
3	Оплачено	1 106 744,31	2 897,78	
3.1	Оплачено жителями	1 106 744,31	2 897,78	
3.1.1	в т.ч.вывоз снега	18 973,83		
3.1.2	модернизация лифта		2 897,78	
3.1.3	погашен перерасход	39 320,55		
4	Задолженность на конец отчётного года	511 989,55	20 982,75	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 095 560,90	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-8 748,28	0,00	
7	Финансовый результат	-520 737,84	-20 982,75	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	20 433,17		
8.1	ПАО "МТС"	5 286,17		
8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
8.4	ООО "ОптиксГел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	127 637,51	20 982,75	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Планоые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	335 916,67	337 968,67	-2 052,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	57 678,00	57 678,00	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	77 057,81	77 057,81	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	185 492,45	185 492,45	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	12 458,45	21 240,00	-8 781,55
1.6	Дератизация	2 768,54	2 768,54	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	27 685,44	27 685,44	0,00
1.8	Обслуживание мусоропроводов	71 982,14	71 982,14	0,00
1.9	Обслуживание лифтов	95 053,34	95 053,34	0,00
1.10	Обслуживание ОПУ	40 605,31	40 605,31	0,00

	Итого:	906 698,15	917 531,70	-10 833,55
1.11	Расходы на управление (10%)	90 669,82	90 669,82	0,00
	Итого:	997 367,97	1 008 201,52	-10 833,55
1.12	Вывоз и утилизация ТБО	67 367,90	67 367,90	0,00
	Итого:	1 064 735,87	1 075 569,42	-10 833,55
1.13	Вывоз снега	19 991,48	19 991,48	0,00
	Итого:	1 084 727,35	1 095 560,90	-10 833,55
2	Паровайдеры: поверка ОПУ	20 433,17	11 765,64	8 667,53
	Всего:	1 105 160,51	1 107 326,54	-2 166,02

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.
Дата

_____ 2018 г.




(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)