

## Отчёт

управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Экваторная, 13

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1988 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 11% (13.11.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 896.4 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 108 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5748.5 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 277.1 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1622.4 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 726 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 726 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

### 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	992,8; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 щитов.		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	есть		
12	Лифт	3 шт.		
13	Вентиляция	есть		
14	( Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Финансовый результат	134 918,94	227 249,18	18 745,12
2	Начислено всего	1 664 771,65	0,00	72 208,06
	в т.ч. вывоз снега	51 777,16		
2.1	в т.ч. модернизация лифта		0,00	
3	Оплачено	1 592 489,25	138 089,40	39 296,60
3.1	Оплачено жителями всего	1 592 489,25	138 089,40	
	в т.ч. вывоз снега	46 293,04		
3.1.1	в т.ч. модернизация лифта		138 089,40	
4	Задолженность на конец отчётного года	207 201,34	89 159,78	51 656,58
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 685 351,98	0,00	72 208,06
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-20 580,33	0,00	0,00
7	Финансовый результат	-227 781,67	-89 159,78	-51 656,58
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламодателей, аренду.	22 773,85		
8.1	ПАО "МТС"	7 626,85		
8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
8.4	ООО "ОптикаТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	316 566,26	89 159,78	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5  
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	445 155,84	445 155,84	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	112 680,07	112 680,07	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	109 202,29	109 202,29	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	271 266,84	271 266,84	0,00
1.5	Механизованная уборка дворовой территории	6 955,56	14 868,00	-7 912,44
1.6	Дератизация, дезинсекция	4 868,89	4 868,89	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	26 431,13	26 431,13	0,00
1.8	Обслуживание мусоропроводов	109 897,85	109 897,85	0,00
1.9	Вывоз и утилизация ТБО	101 551,18	101 551,18	0,00
1.10	Обслуживание лифтов	154 413,43	154 413,43	0,00
1.11	Обслуживание ОПУ	54 253,37	54 253,37	0,00
1.12	Вознаграждение старшего	69 555,60	55 796,93	13 758,67
	Итого:	1 466 232,05	1 460 385,82	5 846,23
1.13	Расходы на управление (10%)	146 623,20	146 038,58	584,62
	Итого стоимость работ и услуг по содержанию	1 612 855,25	1 606 424,40	6 430,85
1.14	Вывоз снега	51 777,16	51 777,16	0,00
2	Содержание: окна перед выходом на кровлю-6 шт.		27 150,42	-27 150,42
	Итого:	1 664 632,41	1 685 351,98	-20 719,57
3	Провайдеры: межпанельные швы	22 773,85	59 365,84	-36 591,99
	Всего:	1 687 406,26	1 744 717,82	-57 311,55

Руководитель управляющей организации  
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



О.А.Каримова

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

Дата \_\_\_\_\_ 2018 г.

Болеуки для ознакомления  
предварительно от г.г. В.В.В.В.  
12.03.2018г.