

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Экваторная, 18

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1985 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15% (09.08.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 699,3 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 108 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 25362 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5551,7 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 160,2 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1370,8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 671,5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 379,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % износа |
|-------|---|--|--|----------|
| 1. | Фундамент, цоколь | Сборные железобетонные блоки | | |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены: | | |
| | | панель | | |
| 3. | Крыльца, лестницы | Внутренние стены: | | |
| | | панель | | |
| 4. | Балконы | Железобетонные | | |
| 5. | Перекрытия | Железобетонные | | |
| 6. | Крыша, кровля | Совмещенная рулонная | | |
| 7. | Полы | Бетонные, линолеум, керамическая плитка | | |

| | | | | |
|------|---|--------------------------------|--|--|
| 8 | Проёмы: | | | |
| 8.1 | Окна | | | |
| 8.2 | Двери | Металлические, деревянные | | |
| 9 | Отделка: | | | |
| 9.1 | Внутренняя | Обои, окраска | | |
| 9.2 | Наружная | Глазурованная плитка | | |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | | |
| 10.1 | Электроснабжение | I щитов., проводка скрытая | | |
| 10.2 | Холодное водоснабжение | Центральное, трубы стальные | | |
| 10.3 | Горячее водоснабжение | Центральное, трубы стальные | | |
| 10.4 | Водоотведение | Центральное, трубы чугунные | | |
| 10.5 | Газоснабжение | Нет | | |
| 10.6 | Отопление | Центральное, от ТЭЦ | | |
| Иное | | | | |
| 11 | Мусоропровод | есть, 3 шт. | | |
| 12 | Лифт | 3 шт. | | |
| 13 | Вентиляция | Вытяжная | | |
| 14 | (Другое) | Отмостка бетонная | | |

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

| № п/п | | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) | Капитальный ремонт (руб.) | Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения) |
|-------|--|---|---------------------------|--|
| 1 | Долг на начало года | 382 257,00 | 0,00 | |
| 2 | Начислено всего | 1 189 669,99 | 0,00 | |
| 3 | Оплачено | 1 059 693,74 | 0,00 | |
| 3.1 | Оплачено жителями всего | 1 059 693,74 | 0,00 | |
| 3.1.1 | погашен перерасход | 30 718,60 | | |
| 4 | Задолженность на конец отчётного года | 512 233,25 | 0,00 | |
| 5 | Выполнено работ (оказано услуг) | 1 195 772,34 | 0,00 | |
| 6 | Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ) | -6 102,35 | 0,00 | |
| 7 | Финансовый результат | -518 335,60 | 0,00 | |
| 8 | Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду. | 27 732,56 | | |
| 8.1 | ПАО "МТС" | 7 455,56 | | |
| 8.2 | ООО "Новотелеком" | 8 424,00 | | |
| 8.3 | ПАО "Ростелеком" | 2 268,00 | | |
| 8.4 | ООО "ОптиксТел" | 4 455,00 | | |
| 8.5 | ООО "Фортуна" | 5 130,00 | | |
| 9 | Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г. | 246 773,46 | 0,00 | |

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

| № п/п | Перечень работ и услуг | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб. | Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ) |
|-------|--|------------------------|--|---|
| 1 | Работы и услуги по содержанию | | | |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 265 524,77 | 265 524,77 | 0,00 |
| 1.2 | Аварийно-ремонтное обслуживание | 83 922,34 | 83 922,34 | 0,00 |
| 1.3 | Уборка лестничных клеток | 99 743,76 | 99 743,76 | 0,00 |
| 1.4 | Уборка дворовой территории | 231 818,26 | 231 818,26 | 0,00 |
| 1.5 | Механизованная уборка дворовой территории | 4 815,22 | 9 558,00 | -4 742,78 |
| 1.6 | Дератизация, дезинсекция | 2 751,55 | 2 751,55 | 0,00 |
| 1.7 | Вывоз крупногабаритного и прочего мусора | 38 796,88 | 38 796,88 | 0,00 |
| 1.8 | Обслуживание мусоропроводов | 100 431,65 | 100 431,65 | 0,00 |
| 1.9 | Вывоз и утилизация ТБО | 108 686,30 | 108 686,30 | 0,00 |
| 1.10 | Обслуживание лифтов | 145 832,26 | 145 832,26 | 0,00 |
| | Итого: | 1 082 322,98 | 1 087 065,76 | -4 742,78 |
| 1.11 | Расходы на управление 10% | 108 232,30 | 108 706,58 | -474,28 |
| | Итого стоимость работ и услуг по содержанию | 1 190 555,28 | 1 195 772,34 | -5 217,06 |

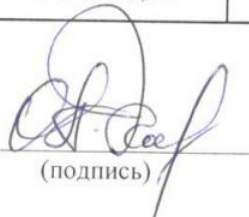
Руководитель управляющей организации
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.

Дата _____ 2018 г.




(подпись)

(фамилия, имя, отчество)