

Отчёт

управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. г по 31.12.2017 г.
По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Энгельса, 10

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Энгельса, 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1978
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 21% (16.10.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 1175 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 119 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5177,00 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1771,9 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 596,9 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 596,9 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		

3	Крыльца, лестницы	панель		
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1461.1; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
	Иное			
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	50 364,51	0,00	
2	Начислено всего	1 121 728,04	0,00	
2.1	в т.ч. обслуживание ОПУ	27 970,66		
2.2	текущий ремонт	188 522,89		
3	Вознаграждение старшего	69 919,20		
4	Оплачено	1 146 304,60	0,00	
4.1	Оплачено жителями всего	1 146 304,60	0,00	
4.1.1.	в т.ч. обслуживание ОПУ	28 384,01		
4.1.2.	текущий ремонт	141 590,58		
4.1.3	погашен перерасход	104 515,55		
5	Вознаграждение старшего	73 641,59		
6	Задолженность на конец	25 787,95	0,00	
7	Выполнено работ (оказано услуг)	954 349,51	0,00	
8	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	167 378,53	0,00	
9	Финансовый результат	141 590,58	0,00	

10	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	88 124,22		
10.1	ПАО "МТС"	8 177,22		
10.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
10.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
10.4	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
10.5	ИП Шабанова Л.П.	64 800,00		
11	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	192 376,70	0,00	

Примечание:

п.6=п.1+ п.2- п.4; п.7 –данные управляющей организации; п.8 =п.2- п.7

п.9=п.8 - п.6

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	350 793,52	362 011,75	-11 218,23
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	100 640,88	100 640,88	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	89 769,18	89 769,18	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	158 312,66	158 312,66	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	4 161,24	14 868,00	-10 706,76
1.6	Дератизация, дезинсекция	4 866,38	4 866,38	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	43 486,80	43 486,80	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	70 200,12	70 200,12	0,00
	Итого:	822 230,78	844 155,77	-21 924,99
1.9	Расходы на управление (10%)	82 223,08	82 223,08	0,00
	Итого:	904 453,86	926 378,85	-21 924,99
1.10	Обслуживание ОПУ	27 970,66	27 970,66	0,00
2	Текущий ремонт	188 522,89		188 522,89
	Итого:	1 120 947,41	954 349,51	166 597,90
3	Провайдеры: вывоз снега	88 124,22	40 000,00	48 124,22
4	Провайдеры: поверка ОПУ		11 827,32	-11 827,32
5	Вознаграждение старшего	69 919,20	60 998,19	8 921,01
6	Непредвиденные расходы		2 667,00	-2 667,00
	Всего	1 278 990,83	1 069 842,02	209 148,81

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД-Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.
Дата 2018 г.



(Handwritten signature)
(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)