

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Энгельса, 14

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Энгельса, 14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1987
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 11% (21.06.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 625 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 157 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 6345 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 635,5 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 3029,9 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 2404,9 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 2404,9 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1152.4; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть		
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	788 957,54	0,00	
2	Начислено всего	1 610 452,77	0,00	
3	Оплачено	1 615 393,27	0,00	
3.1	Оплачено жителями всего	1 415 393,27	0,00	
3.2	Погашен перерасход по содержанию жилья	200 000,00		
4	Задолженность на конец	784 017,04	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 614 744,63	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-4 291,86	0,00	
7	Финансовый результат	-788 308,90	0,00	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	406 838,20		
8.1	ПАО "МТС"	113 263,20		
8.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	0,00	отказ от продления договора	
8.4	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
8.5	ООО "Фортуна"	5 400,00		
8.6	T2 Мобайл	274 000,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	1 509 241,72	0,00	
10	Задолженность перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 01.01.2018 г. :	4 389 272,70		
10.1	в т.ч.:ФГУП "Энергетик"	3 178 487,81		
10.2	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"	1 210 784,89		

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	425 332,99	425 332,99	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	101 628,24	101 628,24	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	191 964,45	191 964,45	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	190 082,44	180 578,32	9 504,12
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	9 410,02	14 868,00	-5 457,98
1.6	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	52 696,12	52 696,12	0,00
1.7	Вывоз и утилизация ТБО	154 951,70	154 951,70	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	148 051,01	147 251,53	799,48
1.9	Обслуживание мусоропроводов	187 573,11	187 573,11	0,00
1.10	Дератизация и дезинфекция	10 664,69	10 664,69	0,00
	Итого:	1 472 354,77	1 467 509,15	4 845,62
1.11	Расходы на управление (10%)	147 235,48	147 235,48	0,00
	Итого:	1 619 590,25	1 614 744,63	4 845,62
2	Провайдеры: входные двери-2 шт.	406 838,20	75 686,05	176 462,15
3	Провайдеры: остекление		154 690,00	
	Всего:	2 026 428,45	1 845 120,68	181 307,77

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.
Дата

2018 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

