

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Героев Труда 20

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Героев Труда 20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1978 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 17% (27.11.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 828,1 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 60 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 11800 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2852,7 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1150,8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 322,7 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 322,7 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Рулонная		
7	Полы	Бетонные, керамическая плитка, линолеум		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, побелка, обои, масляная окраска		

9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от котельной		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	114 085,16	0,00	
2	Начислено	513 828,00	0,00	
2.1.	в т.ч. текущий ремонт	0,00		
3	Оплачено	512 185,74	0,00	
3.1	Оплачено жителями	512 185,74	0,00	
3.1.1	в т.ч. текущий ремонт	4 516,69		
3.2	Оплачено бюджетом			
4	Задолженность на конец отчётного года	115 727,42	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	529 660,71	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-15 832,71	0,00	
7	Финансовый результат	-131 560,13	0,00	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	19 186,20		
8.1	ПАО "МТС"	4 687,20		
8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	1 620,00		
8.4	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	47 071,41	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	171 162,00	171 162,00	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	51 006,28	51 006,28	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	56 141,14	56 141,14	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	83 184,73	83 184,73	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	8 215,78	8 496,00	-280,22
1.6	Дератизация	3 080,92	3 080,92	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	21 224,09	21 224,09	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	72 915,01	72 915,01	0,00
	Итого:	466 929,95	467 210,17	-280,22
1.9	Расходы на управление (10%)	46 693,00	46 693,00	0,00
	Итого:	513 622,95	513 903,17	-280,22
2	Текущий ремонт: запорная арматура-7 шт.	0,00	15 757,54	-15 757,54
3	Провайдеры: запорная арматура	19 186,20	15 660,07	3 526,13
4	Провайдеры: вывоз снега		4 000,00	-4 000,00
	Всего:	532 809,15	549 320,78	-16 511,63

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П. «ПД-Восток»

Дата _____ 2018 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)