

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Гидромонтажная, 48

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Гидромонтажная, 48
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1973 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 26% (11.09.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 715 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 120 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3523 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 155,3 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 931,6 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 216,6 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 216,6 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1241; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			

8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	94 813,63	0,00	
2	Начислено всего	770 247,96	0,00	
	в т.ч. текущий ремонт подъездов	4 406,13		
3	Оплачено	740 896,52	0,00	
3.1	Оплачено жителями всего	740 896,52	0,00	
	в т.ч. текущий ремонт подъездов	9 565,36		
4	Задолженность на конец отчётного года	124 165,07	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	738 872,08	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	31 375,88	0,00	
7	Финансовый результат	-92 789,19	0,00	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	16 443,00		
8.1	ООО "Новотелеком"	9 720,00		
8.2	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
8.3	ООО "ОптикаТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	345 882,73	0,00	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			

1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	185 879,16	185 879,16	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	62 087,47	62 087,47	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	87 382,37	87 382,37	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	155 218,68	155 218,68	0,00
1.5	Механизованная уборка дворовой территории	11 497,68	8 496,00	3 001,68
1.6	Вывоз снега	25 294,90	0,00	25 294,90
1.7	Дератизация и дезинфекция	4 599,07	4 599,07	0,00
1.8	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	30 660,48	30 660,48	0,00
1.9	Вывоз и утилизация ТБО	78 950,74	78 950,74	0,00
1.10	Обслуживание ОПУ	54 422,35	54 422,35	0,00
	Итого:	695 992,90	667 696,32	28 296,58
1.11	Расходы на управление (10%)	69 599,29	66 769,63	2 829,66
	Итого:	765 592,19	734 465,95	31 126,23
2	Текущий ремонт подъездов	4 406,13	4 406,13	0,00
3	Провайдеры: поверка ОПУ	16 443,00	9 559,12	6 883,88
	Итого:	786 441,32	748 431,20	38 010,11

Руководитель управляющей организации

ООО «ПД-Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.

Дата: 2018 г.



(Handwritten signature)

(подпись)

О.А. Каримова

(фамилия, имя, отчество)