

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Гидромонтажная, 50

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Гидромонтажная, 50
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1972 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 20% (30.10.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажа
11. Наличие подвала, 654 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 56 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - a) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2705,80 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 1491,4 кв.м.
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 892,4 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 238,4 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 238,4 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1557,00 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091870:9

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
3.	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		кирпич		
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1521; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			

9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	422 522,96	0,00	399 929,28
2	Начислено всего	440 678,05	0,00	342 573,20
3	Оплачено	468 461,52	0,00	418 090,06
3.1	Оплачено жителями всего	412 884,62	0,00	
3.2	погашен перерасход	55 576,90	0,00	
4	Задолженность на конец отчётного	394 739,49	0,00	324 412,42
6.	Выполнено работ (оказано услуг)	442 893,30	0,00	342 573,20
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-2 215,25	0,00	0,00
7	Финансовый результат	-396 954,74	0,00	-324 412,42
9	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламодателей, аренду.	15 188,69		
8.1	ПАО "МТС"	4 496,69		
8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ИД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	225 809,47	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	139 619,28	139 619,28	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	52 600,75	52 600,75	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	35 716,56	35 716,56	0,00

1.4	Уборка дворовой территории	89 616,10	89 616,10	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	4 221,05	6 372,00	-2 150,95
1.6	Дератизация	2 272,87	2 272,87	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	17 858,28	17 858,28	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	58 769,98	58 769,98	0,00
	Итого:	400 674,86	402 825,82	-2 150,95
1.9	Расходы на управление (10%)	40 067,49	40 067,49	0,00
	Итого:	440 742,35	442 893,30	-2 150,95

Руководитель управляющей организации

ООО «ПД-Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.

Дата _____ 2018 г.





(подпись)

О.А. Каримова

(фамилия, имя, отчество)