

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Гидромонтажная, 56

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Гидромонтажная, 56
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1967 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 32% (23.10.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала, 612 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 70 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2688,8 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 976 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 364 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 364 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
		Наружные стены:		

2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич Внутренние стены: кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1000; шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
	Иное			
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	494 829,11	0,00	
2	Начислено	451 085,49	0,00	
2.2	в т.ч.обслуживание ОПУ	54 336,87		
3	Оплачено	443 191,23	0,00	
3.1	Оплачено жителями	419 672,72	0,00	
3.1.2	в т.ч.обслуживание ОПУ	52 073,42		
3.2	погашен перерасход	23 518,51		
4	Задолженность на конец	502 723,37	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	474 319,03	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-23 233,54	0,00	
7	Финансовый результат	-525 956,91	0,00	

8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	17 463,92		
8.1	ПАО "МТС"	4 584,92		
8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.3	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	146 083,63	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	86 471,81	95 111,81	-8 640,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	30 007,01	30 007,01	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	60 981,98	60 981,98	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	109 380,38	109 380,38	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	3 871,87	16 992,00	-13 120,13
1.6	Дератизация	1 935,94	1 935,94	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	23 876,54	23 876,54	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	45 494,50	45 494,50	0,00
	Итого:	362 020,03	383 780,16	-21 760,13
1.9	Расходы на управление (10%)	36 202,00	36 202,00	0,00
	Итого:	398 222,03	419 982,16	-21 760,13
1.10	Обслуживание ОПУ	54 336,87	54 336,87	0,00
2	Провайдеры: проверка ОПУ	17 463,92	31 805,13	-14 341,21
	Всего:	470 022,83	506 124,16	-36 101,34

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П. _____
Дата _____ 2018 г.




(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)