

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Гоголя, 200

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Гоголя, 200
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1998 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 10 этажей
11. Наличие подвала 715,3 кв.м
12. Наличие цокольного этажа нет
13. Количество квартир 120 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 27320 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6446,3 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 3009,3 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 798,1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 801,70 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки (кровля), технические подвалы и т.п.) 1015,0 кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 936,20 кв.м.; газоны 1377,6 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: сборные крупнопанельные Внутренние стены:		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	Железобетонные плиты		
6	Крыша, кровля	Совмещенная по железобетонному перекрытию с внутренними водостоками		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение			
10.3	Горячее водоснабжение			
10.4	Водоотведение			
10.5	Газоснабжение			
10.6	Отопление			
	Иное			
11	Мусоропровод	нет		
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)
1	Долг на начало года	-67 425,64	0,00
2	Начислено всего	2 082 254,27	0,00
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	387 144,00	
3	Вознаграждение старшего	174 214,80	
4	Оплачено	1 931 431,19	0,00
4.1	Оплачено жителями всего	1 931 431,19	0,00
4.1.1	в т.ч.: текущий ремонт	372 466,00	
5	Вознаграждение старшего	148 979,07	
6	Задолженность на конец отчетного года	83 397,44	0,00
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 813 623,57	0,00
8	Остаток на конец отчетного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	268 630,70	0,00
9	Финансовый результат	185 233,26	0,00
10	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	339 263,36	0,00
11	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	38 751,53	
11.1	ОАО "МТС"	10 080,50	
11.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00	
11.3	ООО "Сибирские сети"	9 636,03	
11.4	ООО "Фортуна"	9 315,00	

Примечание:

п.4=п.4.1; п.6=п.1+ п.2- п.4; п.7 – данные управляющей организации; п.8 =п.2- п.7

п.9=п.8 - п.6

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	513 899,04	513 899,04	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	125 316,07	125 316,07	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	234 387,47	234 387,47	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	177 917,88	177 917,88	0,00
1.6	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	77 536,10	77 536,10	0,00
1.7	Вывоз и утилизация ТБО	28 879,42	28 879,42	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	147 878,12	147 878,12	0,00
1.9	Дератизация и дезинфекция	3 996,71	3 996,71	0,00
1.10	Механизованная уборка	15 471,12	10 620,00	4 851,12
	Обслуживание ОПУ	42 365,08	42 365,08	0,00
	Вывоз снега	4 641,34	0,00	4 641,34
1.11	Вознаграждение старшего	24 495,94	21 292,91	3 203,03
	Итого:	1 396 784,29	1 384 088,80	12 695,49
1.13	Расходы на управление 10%	139 678,43	139 678,43	0,00
	Итого:	1 536 462,72	1 523 767,23	12 695,49
1.14	Вывоз и утилизация ТБО	158 836,83	158 836,83	0,00
	Итого:	1 695 299,55	1 682 604,06	12 695,49
2	Текущий ремонт: ремонт крылец-3 шт.; перила и опанелка лифтов	387 144,00	131 019,51	256 124,49
3	Провайдеры: ремонт крылец-3 шт.	38 751,53	83 399,71	-44 648,18
4	Вознаграждение старшего	174 214,80	142 438,02	31 776,78
	Всего:	2 295 409,88	2 039 461,30	255 948,58

Руководитель управляющей организации

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.

Дата " 14 " 2018 г.



(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)