

Отчёт

управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Иванова, 33 а

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Иванова, 33 а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1990 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15% (26.07.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 2010 год - ФЗ 185
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) 2008 год ремонт электрооборудования по постановлению мэрии №110
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 10 этажей
11. Наличие подвала. 715.6 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 100 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 6198 кв.м..
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м..
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1584,1 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 868.5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 770.2 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Совмещенная, железобетонная		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	Металлические, деревянные		

Получила [подпись] / Алексеев К.А. 23.03.18

9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Обои, окраска, штукатурка		
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение			
10.6	Отопление	Центральное, от групповой котельной		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть, 3 шт.		
12	Лифт	Пассажирский, 3 шт.		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые)
1	Финансовый результат на начало года	317 467,58	10 859,12	
2	Начислено всего	1 823 345,28	0,00	
2.1	в т.ч. очистка системы вентиляции	-94 901,77		
2.2	ремонт подъездов	29 834,98		
2.3	текущий ремонт	111 648,60		
2.4	в т.ч. модернизация лифта		0,00	
3	Оплачено	1 787 132,39	9 330,87	
3.1	Оплачено жителями всего	1 787 132,39	9 330,87	
3.1.1	в т.ч. очистка системы вентиляции	8 698,43		
3.1.2	ремонт подъездов	10 919,69		
3.1.3	текущий ремонт	100 330,31		
3.1.4	в т.ч. модернизация лифта		9 330,87	
3.2	Оплачено бюджетом			
4	Задолженность на конец отчётного года	353 680,47	1 528,25	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 717 170,88	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	106 174,40	0,00	
7	Финансовый результат	-247 506,07	-1 528,25	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	24 762,60		

8.1	ПАО "МТС"	8 652,60		
8.2	ООО "Новотелеком"	9 360,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	1 800,00		
8.4	ООО "ОптиксТел"	4 950,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	332 446,27	33 476,54	

Примечание:

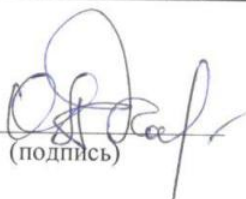
п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	308 660,40	314 765,10	-6 104,70
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	120 489,12	120 489,12	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	158 420,88	158 420,88	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	251 390,88	251 390,88	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	19 337,76	16 992,00	2 345,76
1.6	Дератизация	7 437,60	7 437,60	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	37 931,76	37 931,76	0,00
1.8	Обслуживание мусоропроводов	139 083,12	139 083,12	0,00
1.9	Вывоз и утилизация ТБО	126 439,20	126 439,20	0,00
1.10	Обслуживание лифтов	185 940,00	185 940,00	0,00
1.11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	37 188,00	37 188,00	0,00
1.12	Вывоз снега	17 106,48	17 106,48	0,00
1.13	Непредвиденные расходы	37 188,00	36 893,52	294,48
1.14	Ремонт вентиляции	36 196,32		36 196,32
	Итого:	1 482 809,52	1 450 077,66	32 731,86
1.15	Расходы на управление (10%)	148 280,95	148 280,95	0,00
	Итого	1 631 090,47	1 598 358,61	32 731,86
2	Вознаграждение старшего	79 334,40	60 270,34	19 064,06
	Итого:	1 710 424,87	1 658 628,96	51 795,92
3	Ремонт подъездов	29 834,98		29 834,98
4	Текущий ремонт: межпанельные швы; ремонт козырьков-2 шт.	111 648,60	58 541,92	53 106,68
5	Провайдеры: цокольные окна	24 762,60	26 896,29	-2 133,69
	Всего:	1 876 671,05	1 744 067,17	132 603,89

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.
Дата _____ 2018 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)