

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: 40 лет Комсомола, 54

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица 40 лет Комсомола, 54
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1961 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 43% (13.07.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 год (ФЗ - 185)
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 3 этажа
11. Наличие подвала. 745 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 28 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - a) жилых помещений (Общая площадь квартир) 1651,6 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 558,5 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1009,6 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 264,6 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 264,6 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4463 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091860:23

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: кирпич Внутренние стены: кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1371.1; металлическая		
7	Полы			
8	Проемы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение			
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			

13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	428 567,88	0,00	8 956,21
2	Начислено всего	417 197,16	0,00	137 658,22
2.1	в том числе обслуживание ОПУ	54 246,12		
3	Оплачено	440 344,40	0,00	118 151,40
3.1	Оплачено жителями всего	440 344,40	0,00	
3.1.1	в том числе обслуживание ОПУ	55 980,76		
3.2	Оплачено бюджетом			
4	Задолженность на конец отчётного года	405 420,64	0,00	28 463,03
5	Выполнено работ (оказано услуг)	446 010,15	0,00	137 658,22
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-28 812,99	0,00	0,00
7	Финансовый результат	-434 233,63	0,00	-28 463,03
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	14 442,19		
8.1	ПАО "МТС"	2 859,19		
8.2	ООО "Новотелеком"	7 128,00		
8.3	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	85 659,31	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтверждённые актами выполненных работ (услуг), Руб.	Разница (руб.) («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	92 710,32	104 564,40	-11 854,08
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	29 588,40	29 588,40	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	60 754,85	60 754,85	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	77 916,12	77 916,12	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	2 958,84	14 868,00	-11 909,16
1.6	Вывоз и утилизация крупногабаритного и прочего мусора	12 427,13	12 427,13	0,00
1.7	Дератизация и дезинсекция	5 523,17	5 523,17	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	52 667,35	52 667,35	0,00
Итого:		334 546,18	358 309,42	-23 763,24
1.9	Расходы на управление (10%)	33 454,62	33 454,62	0,00
Итого:		368 000,79	391 764,03	-23 763,24
1.10	Обслуживание ОПУ	54 246,12	54 246,12	0,00
2	Провайдеры: проверка ОПУ	14 442,19	37 425,26	-22 983,07
3	Непредвиденные расходы		2 000,00	-2 000,00
	Всего:	436 689,11	483 435,41	-46 746,31

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД-Восток»

(подпись и печать управляющей организации)



(Handwritten signature)
(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)