

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: 40 лет Комсомола, 55

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица 40 лет Комсомола, 55
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1964 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 33% (20.07.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала, 665 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 64 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2649,3 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 636,8 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 984,8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 276,6 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 276,6 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3080 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091861:8

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1164,4; шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение			
10.6	Отопление	Есть		

Иное			
11	Мусоропровод		
12	Лифт		
13	Вентиляция	Есть	
14	(Другое)		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	193 363,10	0,00	14 950,85
2	Начислено всего	442 700,36	0,00	182 413,58
3	Оплачено	435 295,95	0,00	196 277,16
3.1	Оплачено жителями всего	435 295,95	0,00	
3.2	Оплачено бюджетом			
4	Задолженность на конец отчётного года	200 767,51	0,00	1 087,27
5	Выполнено работ (оказано услуг)	450 249,60	0,00	182 413,58
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-7 549,24	0,00	0,00
7	Финансовый результат	-208 316,75	0,00	-1 087,27
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	17 378,50		
8.1	ПАО "МТС"	4 499,50		
8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.3	ООО "ОптикаТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ГД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	232 260,70	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты руб.	Разница (руб.) (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	113 310,56	123 367,52	-10 056,96
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	43 554,19	43 554,19	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	57 065,92	57 065,92	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	78 207,34	78 207,34	0,00
1.5	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	16 849,55	16 849,55	0,00
1.6	Механизированная уборка дворовой территории	6 755,72	4 248,00	2 507,72
1.7	Дератизация	4 768,74	4 768,74	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	3 603,05	3 603,05	0,00
1.9	Обслуживание ОПУ	37 010,72	37 010,72	0,00
	Итого:	361 125,79	368 675,03	-7 549,24
1.10	Расходы на управление (10%)	36 112,58	36 112,58	0,00
	Итого:	397 238,37	404 787,61	-7 549,24
1.11	Вывоз и утилизация ТБО	45 461,99	45 461,99	0,00
2	Провайдеры: поверка ОПУ	17 378,50	46 604,12	-29 225,62
	Всего:	460 078,86	496 853,72	-36 774,86

Руководитель управляющей организации
ООО «ГД - Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П. _____
Дата: _____ 2018 г.



(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)