

**Отчёт**  
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Лесосечная, 4

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Лесосечная, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1986 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15% (21.08.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 1381,6 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 216 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 48659 куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 11105,5 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 203,1 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 3422,55 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 2040,95 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1152,7 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 11102 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091025:6

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панели из керамзитобетона		
		Внутренние стены:		
		панели из керамзитобетона		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Совмещенная, железобетонная кровля		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			

8.2	Двери	Деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Обои, окраска, побелка, штукатурка		
9.2	Наружная	Глазурованная плитка		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 электрощитовые, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	есть, 6 шт.		
12	Лифт	Пассажирский, 6 шт.		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	( Другое)	Отмостка бетонная		

**3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	-55 673,43	0,00	
2	Начислено всего	2 918 518,66	0,00	
2.1	в т.ч.вывоз снега	52 020,39		
3	Оплачено	2 785 823,51	0,00	
3.1	Оплачено жителями всего	2 785 823,51	0,00	
3.1.1	в т.ч.вывоз снега	47 727,69		
4	Задолженность на конец отчётного года	77 021,72	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 963 841,71	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-45 323,05	0,00	
7	Финансовый результат	-122 344,77	0,00	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	44 488,08		
8.1	ПАО "МТС"	14 545,08		
8.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
8.4	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
8.5	ООО "Фортуна"	13 500,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	795 009,11	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5  
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	694 941,06	721 823,23	-26 882,17
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	200 079,00	200 079,00	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	258 768,84	258 768,84	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	310 789,38	310 789,38	0,00
1.5	Механизованная уборка дворовой территории	20 007,90	12 744,00	7 263,90
1.6	Дератизация, дезинсекция	6 669,30	6 669,30	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	84 033,18	84 033,18	0,00
1.8	Обслуживание мусоропроводов	261 436,56	261 436,56	0,00
1.9	Вывоз и утилизация ТБО	261 436,56	261 436,56	0,00
1.10	Обслуживание лифтов	388 153,26	388 153,26	0,00
	Итого:	2 486 315,04	2 505 933,31	-19 618,27
1.11	Расходы на управление (10%)	248 631,50	248 631,50	0,00
	Итого:	2 734 946,54	2 754 564,81	-19 618,27
1.12	Вывоз снега	52 020,39	52 020,39	0,00
2	Обслуживание ОПУ	0,00	41 568,48	-41 568,48
3	Вознаграждение старшего	133 266,00	115 688,02	17 577,98
	Итого:	2 920 232,93	2 963 841,71	-43 608,77


Руководитель управляющей организации  
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.

Дата 2018 г.



  
(подпись)

О.А. Каримова  
(фамилия, имя, отчество)