

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Лесосечная, 8

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Лесосечная, 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1983 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 16% (25.09.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 1649 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 251 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 52895 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 13 011,2 кв.м.
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 247,7 кв.м.
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 3830,8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 2181,8 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1145,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 22111 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091025:5

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборный железобетонный ленточный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: крупнопанельные Внутренние стены: крупнопанельные		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Совмещенная железобетонная		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	Металлические, деревянные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, побелка, окраска, обои		
9.2	Наружная	Глазурованная плитка		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	3 электрощитовых, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от ТЭЦ		
	Иное			

11	Мусоропровод	Есть, 7 шт.		
12	Лифт	Пассажирский, 7 шт.		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

**3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД
1	Долг на начало года	678 044,14	0,00	81 501,22
2	Начислено всего	3 602 969,49	0,00	916 080,36
3	Оплачено	3 234 333,68	0,00	902 860,21
3.1	Оплачено жителями всего	3 234 333,68	0,00	
3.2	Оплачено бюджетом			
4	Задолженность на конец отчётного года	1 046 679,95	0,00	94 721,37
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3 333 056,13	0,00	916 080,36
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	269 913,36	0,00	0,00
7	Финансовый результат	-776 766,59	0,00	-94 721,37
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламодателей, аренду.	51 353,35		
8.1	ПАО "МТС"	16 010,35		
8.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
8.4	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
8.5	ООО "Фортуна"	18 900,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	1 305 018,61	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	938 367,74	938 367,74	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	213 904,13	213 904,13	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	719 779,58	719 779,58	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	320 075,52	320 075,52	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	23 420,16	29 736,00	-6 315,84
1.6	Дератизация, дезинсекция	11 366,58	11 366,58	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	71 821,82	71 821,82	0,00
1.9	Обслуживание мусоропроводов	343 495,68	343 495,68	0,00
1.11	Обслуживание лифтов	326 320,90	326 320,90	0,00
1.12	Обслуживание ОПУ	23 420,16	23 420,16	0,00
	Итого:	2 991 972,27	2 998 288,11	-6 315,84
1.13	Расходы на управление (10%)	299 197,23	299 828,81	-631,58
	Итого:	3 291 169,50	3 298 116,92	-6 947,42
1.14	Вывоз и утилизация ТБО	312 268,80	34 939,21	277 329,59
	Итого:	3 603 438,30	3 333 056,13	270 382,17
2	Провайдеры: вывоз снега	51 353,35	56 073,60	-46 179,80
3	Провайдеры: межпанельные швы		41 459,55	
	Всего:	3 654 791,65	3 430 589,28	224 202,37

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П. _____
Дата _____ 2018 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

Получила
01.03.2018г.
26,95

