

Получено: 27.02.2018г

Гарденежков 2. №  
Гард-

### Отчёт

управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Молодости, 44

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Молодости, 44
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1988 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 11% (05.09.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала 674 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 108 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём \_\_\_\_\_ куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5760,0 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1346,3 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 672,3 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 672,3 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

#### 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа

1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1128,5; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение			
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть		
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	Есть		
14	( Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	149 436,49	0,00	
2	Начислено всего	1 392 396,36	0,00	
	в т.ч. вывоз снега	50 022,26		
3	Оплачено	1 529 693,07	0,00	
3.1	Оплачено жителями всего	1 529 693,07	0,00	
	в т.ч. вывоз снега	43 441,18		
4	Задолженность на конец	12 139,78	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 407 096,98	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-14 700,62	0,00	

7	Финансовый результат	-26 840,40	0,00	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	21 747,31		
8.1	ПАО "МТС"	7 572,31		
8.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00		
8.3	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	418 574,73	0,00	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5  
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	286 156,80	290 476,80	-4 320,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	103 680,00	103 680,00	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	112 665,60	112 665,60	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	181 785,60	181 785,60	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	4 838,40	14 868,00	-10 029,60
1.6	Дератизация	4 147,20	4 147,20	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	42 854,40	42 854,40	0,00
1.8	Обслуживание мусоропроводов	143 078,40	143 078,40	0,00
1.9	Вывоз и утилизация ТБО	179 020,80	179 020,80	0,00
1.10	Обслуживание лифтов	162 432,00	162 432,00	0,00
	Итого:	1 220 659,20	1 235 008,80	-14 349,60
1.11	Расходы на управление (10%)	122 065,92	122 065,92	0,00
	Итого:	1 342 725,12	1 357 074,72	-14 349,60
1.12	Вывоз снега	50 022,26	50 022,26	0,00
	Всего:	1 392 747,38	1 407 096,98	-14 349,60

Руководитель управляющей организации  
ООО «ПД - Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.  
Дата \_\_\_\_\_ 2018 г.



  
(подпись)

О.А. Каримова  
(фамилия, имя, отчество)