

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Молодости, 46

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Молодости, 46
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1996 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 9% (17.04.2007 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала 847 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 180 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 9781,30 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2422.7 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 1575.7 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1575.7 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		

3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	2169.5; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть(5)		
12	Лифт	Есть (5)		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	1 109 571,58	-325 131,21	
2	Начислено	2 556 241,44	0,00	
3	Вознаграждение старшего	70 484,58		
4	Оплачено	2 538 002,83	0,00	
4.1	Оплачено жителями	2 538 002,83	0,00	
5	Вознаграждение старшего	67 414,03		
6	Задолженность на конец	1 127 810,19	-325 131,21	
7	Выполнено работ (оказано услуг)	2 551 367,55	275 887,22	
8	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	4 873,89	-275 887,22	
9	Финансовый результат	-1 122 936,30	49 243,99	
10	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	43 900,60		
10.1	ПАО "МТС"	12 661,60		
10.2	ООО "Новотелеком"	11 016,00		

10.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
10.4	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
10.5	ООО "Фортуна"	13 500,00		
11	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	1 075 797,78	0,00	

Примечание:

п.6=п.1+ п.2- п.4; п.7 –данные управляющей организации; п.8 =п.2- п.7

п.9=п.8 - п.6

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутрименового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	608 284,96	674 402,60	-66 117,64
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	190 148,47	190 148,47	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	212 449,84	212 449,84	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	306 350,32	306 350,32	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	17 606,34	19 116,00	-1 509,66
1.6	Дератизация	7 042,54	7 042,54	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	112 680,58	112 680,58	0,00
1.8	Обслуживание мусоропроводов	247 662,52	247 662,52	0,00
1.9	Вывоз и утилизация ТБО	228 882,42	228 882,42	0,00
1.10	Обслуживание лифтов	281 701,44	281 701,44	0,00
1.11	Вывоз снега	38 733,95	38 733,95	0,00
1.12	Непредвиденные расходы	70 425,36	0,00	70 425,36
	Итого:	2 321 968,74	2 319 170,68	2 798,06
1.13	Расходы на управление (10%)	232 196,87	232 196,87	0,00
	Итого:	2 554 165,61	2 551 367,55	2 798,06
2	Провайдеры: вывоз снега	43 900,60	21 266,05	22 634,55
3	Вознаграждение старшего	70 484,58	45 286,34	25 198,24
4	Капитальный ремонт: запорная арматура ХГВС		275 887,22	-275 887,22
	Всего:	2 668 550,79	2 893 807,16	-225 256,37

Руководитель управляющей организации

ООО «ПД- Восток»

(наименование управляющей организации)


(подпись)

О.А.Каримова

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

Дата _____ 2018 г.

