

## Отчёт

управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Молодости, 48

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Молодости, 48
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1985 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 12% (12.09.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 655 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 60 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём \_\_\_\_\_ куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2547,50 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 959,6 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 304,6 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 304,6 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

### 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			

5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	720,8; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение			
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	( Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	54 224,21	-99 983,63	
2	Начислено всего	671 178,75	0,00	
2.1	в т.ч. вывоз снега	10 472,52		
2.2	замеры сопротивления эл.изоляции	20 690,14		
2.3	текущий ремонт	2 886,39		
3	Оплачено	608 989,49	0,00	
3.1	Оплачено жителями всего	608 989,49	0,00	
3.1.1	в т.ч. вывоз снега	8 335,42		
3.1.2	замеры сопротивления эл.изоляции	10 770,08		
3.1.3	текущий ремонт	2 869,32		
4	Задолженность на конец	116 413,47	-99 983,63	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	599 233,00	99 983,63	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	71 945,76	-99 983,63	
7	Финансовый результат	-44 467,72	0,00	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	19 573,16		

8.1	ПАО "МТС"	4 426,16		
8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
8.4	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	152 558,81	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	152 034,80	152 034,80	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	46 619,25	46 619,25	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	93 289,45	89 943,84	3 345,61
1.4	Уборка дворовой территории	120 140,10	86 061,32	34 078,78
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	12 380,85	10 620,00	1 760,85
1.6	Дератизация, дезинсекция	4 279,80	4 279,80	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	17 424,90	17 424,90	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	9 476,70	9 476,70	0,00
1.9	Обслуживание ОПУ	65 216,00	65 216,00	0,00
	Итого:	520 861,85	481 676,61	39 185,24
1.10	Расходы на управление (10%)	52 086,19	52 086,19	0,00
	Итого:	572 948,04	533 762,80	39 185,24
1.11	Вывоз и утилизация ТБО	62 583,81	62 583,81	0,00
1.12	Замеры сопротивления эл.изоляции	20 690,14		20 690,14
1.13	Вывоз снега	10 472,52		10 472,52
	Итого:	666 694,51	596 346,61	70 347,90
2	Текущий ремонт: отмостка	2 886,39	2 886,39	0,00
	Итого:	669 580,90	599 233,00	70 347,90
3	Провайдеры: отмостка	19 573,16	29 976,74	-10 403,58
4	Капитальный ремонт: запорная арматура ХГВС и отопление		99 983,63	-99 983,63
5	Провайдеры: запорная арматура ХГВС и отопление		19 051,12	-19 051,12
	Всего:	689 154,06	748 244,49	-59 090,43