

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»
(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Молодости, 52

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Молодости, 52
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1985 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 14% (10.03.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 586 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 60 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2556,00 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 897,5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 311,5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 311,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние	Наружные стены: панель		

4.	капитальные стены	Внутренние стены: панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	725; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
	Иное			
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	67 241,95	0,00	
2	Начислено всего	387 822,69	0,00	
2.1	в т.ч.вывоз снега	9 329,50		
3	Оплачено	365 628,23	0,00	
3.1	Оплачено жителями всего	365 628,23	0,00	
3.1.1	в т.ч.вывоз снега	8 213,57		
4	Задолженность на конец	89 436,41	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	423 478,45	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-35 655,76	0,00	
7	Финансовый результат	-125 092,17	0,00	

8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	17 312,18		
8.1	ПАО "МТС"	4 433,18		
8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.3	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	74 444,05	0,00	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	112 259,52	112 259,52	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	33 739,20	33 739,20	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	58 583,52	58 583,52	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	63 491,04	63 491,04	0,00
1.5	Механизованная уборка дворовой территории	3 975,20	16 992,00	-13 016,80
1.6	Дератизация	1 840,32	1 840,32	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	23 924,16	23 924,16	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	46 314,72	46 314,72	0,00
	Итого:	344 127,68	357 144,48	-13 016,80
1.9	Расходы на управление (10%)	34 412,77	34 412,77	0,00
	Итого:	378 540,45	391 557,25	-13 016,80
1.10	Вывоз снега	9 329,50	9 329,50	0,00
2	Провайдеры: вывоз снега	17 312,18	58 670,50	-41 358,32
3	Обслуживание ОПУ	0,00	22 591,70	-22 591,70
	Всего:	405 182,13	482 148,95	-76 966,82

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.
Дата _____ 2018 г.




(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)