

## Отчёт

управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Печатников, 5

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Печатников, 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15% (11.09.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 883 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 90 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём          куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3849,80 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1406 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 523 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 523 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.)          кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1497 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091900:11

### 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		

		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1084.6; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
	Иное			
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	( Другое)			

**3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1.	Долг на начало года	237 739,43	0,00	
2.	Начислено всего	905 929,64		
3.	Оплачено	910 976,90	0,00	
3.1.	Оплачено жителями всего	910 976,90	0,00	
3.2.	Оплачено бюджетом			
4.	Задолженность на конец	232 692,17	0,00	
6.	Выполнено работ (оказано услуг)	909 229,42	0,00	
7.	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-3 299,78	0,00	
8.	Финансовый результат	-235 991,95	0,00	
	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	19 217,41		
8.1	ПАО "МТС"	6 338,41		
8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		

8.3	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
9.	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	379 951,90	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5  
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	314 605,66	314 605,66	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	70 451,34	70 451,34	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	141 595,64	141 595,64	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	147 216,35	147 216,35	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	9 397,36	10 620,00	-1 222,64
1.6	Дератизация, дезинсекция	5 466,72	5 466,72	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	34 802,19	34 802,19	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	15 707,18	15 707,18	0,00
	Итого:	739 242,44	740 465,08	-1 222,64
1.9	Расходы на управление (10%)	73 924,24	73 924,24	0,00
	Итого:	813 166,68	814 389,32	-1 222,64
1.10	Вывоз и утилизация ТБО	94 840,10	94 840,10	0,00
	Всего:	908 006,78	909 229,42	-1 222,64

Руководитель управляющей организации  
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.

Дата 2018 г.



  
(подпись)

О.А. Каримова  
(фамилия, имя, отчество)