

Получено 21.02.2018г Влуд = Кулибескич В.А. =

Отчёт

управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Печатников, 9

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Печатников. 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1989 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 11% (14.08.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 3002 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 359 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 19632.9 кв.м..
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м..
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 5189.9 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 2187.9 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 2187.9 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % износа |
|-------|---|--|--|----------|
| 1. | Фундамент, цоколь | Сборный железобетонный ленточный | | |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены: | | |
| | | панель | | |
| | | Внутренние стены: | | |
| | | панель | | |
| 3 | Крыльца, лестницы | Железобетонные | | |
| 4 | Балконы | Железобетонные | | |
| 5 | Перекрытия | Железобетонные | | |
| 6 | Крыша, кровля | Плоская, рулонная, совмещенная | | |
| 7 | Полы | Бетонные, линолеум, керамическая плитка | | |
| 8 | Проёмы: | | | |

| | | | | |
|------|---|---|--|--|
| 8.1 | Окна | Пластиковые | | |
| 8.2 | Двери | Металлические, деревянные | | |
| 9 | Отделка: | | | |
| 9.1 | Внутренняя | Штукатурка, побелка, покраска, обои | | |
| 9.2 | Наружная | | | |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | | |
| 10.1 | Электроснабжение | 2 электрощитовых, проводка скрытая | | |
| 10.2 | Холодное водоснабжение | Центральное, трубы стальные | | |
| 10.3 | Горячее водоснабжение | Центральное, трубы стальные | | |
| 10.4 | Водоотведение | Центральное, трубы чугунные | | |
| 10.5 | Газоснабжение | Нет | | |
| 10.6 | Отопление | Центральное, трубы стальные | | |
| Иное | | | | |
| 11 | Мусоропровод | Есть, 10 шт. | | |
| 12 | Лифт | Пассажирский, 10 шт. | | |
| 13 | Вентиляция | Вытяжная | | |
| 14 | (Другое) | Отмостка бетонная | | |

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

| № п/п | | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) | Капитальный ремонт (руб.) | Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые) |
|-------|--|---|---------------------------|--|
| 1 | Финансовый результат на начало года | 129 776,06 | 672 238,41 | |
| 2 | Начислено | 4 521 258,04 | 0,00 | |
| 2.1 | в т.ч. модернизация лифта | | 0,00 | |
| 2.2 | ремонт кровли | 189 306,73 | | |
| 3 | Вознаграждение старшего | 59 488,92 | | |
| 4 | Оплачено | 4 599 927,17 | 544 968,07 | |
| 4.1 | Оплачено жителями | 4 599 927,17 | 544 968,07 | |
| 4.1.1 | в т.ч. модернизация лифта | | 521 877,17 | |
| 4.1.2 | ремонт кровли | 304 814,74 | | |
| 5 | Вознаграждение старшего | 68 416,80 | | |
| 6 | Задолженность на конец | 51 106,93 | 127 270,34 | |
| 7 | Выполнено работ (оказано услуг) | 4 268 687,48 | 0,00 | |
| 8 | Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ) | 252 570,56 | 0,00 | |
| 9 | Финансовый результат | 201 463,63 | -127 270,34 | |
| 10 | Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду. | 43 064,46 | | |

| | | | | |
|------|--|--------------|------------|--|
| 10.1 | ПАО "МТС" | 24 029,46 | | |
| 10.2 | ООО "Новотелеком" | 12 312,00 | | |
| 10.3 | ПАО "Ростелеком" | 2 268,00 | | |
| 10.5 | ООО "ОптиксТел" | 4 455,00 | | |
| 11 | Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г. | 1 161 385,58 | 127 270,34 | |

Примечание:

п.6=п.1+ п.2- п.4; п.7 –данные управляющей организации; п.8 =п.2- п.7

п.9=п.8 - п.6

| № п/п | Перечень работ и услуг | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб. | Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ) |
|-------|--|------------------------|--|---|
| 1 | Работы и услуги по содержанию | | | |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 880 425,36 | 895 625,36 | -15 200,00 |
| 1.2 | Аварийно-ремонтное обслуживание | 290 302,42 | 290 302,42 | 0,00 |
| 1.3 | Уборка лестничных клеток | 416 417,40 | 416 417,40 | 0,00 |
| 1.4 | Уборка дворовой территории | 492 372,53 | 492 372,53 | 0,00 |
| 1.5 | Механизированная уборка дворовой территории | 25 901,16 | 29 736,00 | -3 834,84 |
| 1.6 | Дератизация и дезинфекция | 14 800,66 | 14 800,66 | 0,00 |
| 1.7 | Вывоз крупногабаритного и прочего мусора | 130 695,58 | 130 695,58 | 0,00 |
| 1.8 | Обслуживание мусоропроводов | 287 922,89 | 287 922,89 | 0,00 |
| 1.9 | Вывоз и утилизация ТБО | 425 935,51 | 425 935,51 | 0,00 |
| 1.10 | Обслуживание лифтов | 503 270,17 | 503 270,17 | 0,00 |
| | Итого: | 3 468 043,68 | 3 487 078,52 | -19 034,84 |
| 1.11 | Текущий ремонт: межпанельные швы;ремонт козырьков -1 шт. | 471 146,54 | 29 333,24 | 441 813,30 |
| | Итого: | 3 939 190,22 | 3 516 411,76 | 422 778,46 |
| 1.12 | Расходы на управление (10%) | 393 919,02 | 393 919,02 | 0,00 |
| | Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома | 4 333 109,24 | 3 910 330,78 | 422 778,46 |
| 2 | Вознаграждение старшего | 59 488,92 | 36 942,34 | 22 546,58 |
| 3 | Текущий ремонт: кровля | 189 306,73 | 358 356,70 | -169 049,97 |
| 4 | Провайдеры: ремонт лифта | 43 064,46 | 30 010,50 | 13 053,96 |
| | Всего: | 4 624 969,35 | 4 335 640,32 | 289 329,03 |

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

М.П.

Дата 2018 г.

