

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Республиканская, 13

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Республиканская, 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1962 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 675,9 кв.м
12. Наличие цокольного этажа _____
13. Количество квартир 80 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Строительный объём 12561 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3624,8 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 983,9 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 308 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 308 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Железобетонный, глубиной заложения до 2,5 м		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		железобетонные панели		
		Внутренние стены:		
		железобетонные		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные плиты		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Шифер по обрешетке, деревянные стропила		
7	Полы	Бетонные мозаичные, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Деревянные		
8.2	Двери	Двери: простые		
		плотничные деревянные, металлические		

9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрошитовая, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	-		
10.6	Отопление	Центральное, от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт (руб.)
1	Долг на начало года	160 628,04	0,00
2	Начислено	922 810,64	0,00
2.1	текущий ремонт	65 118,42	
3	Вознаграждение старшего	33 427,38	
4	Оплачено	971 677,48	0,00
4.1	Оплачено жителями	971 677,48	0,00
4.1.1	в т.ч. обслуживание ОПУ	18 439,66	
4.1.2	текущий ремонт	103 227,27	
5	Вознаграждение старшего	25 096,43	
6	Задолженность на конец отчётного года	111 761,20	0,00
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 062 098,22	0,00
8	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-139 287,58	0,00
9	Финансовый результат	-251 048,78	0,00
10	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	24 321,91	
10.1	ПАО "МТС"	5 009,90	
10.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00	
10.3	ООО "Сибирские сети"	9 268,00	
10.4	ПАО "Ростелеком"	1 620,00	
11	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	160 926,44	0,00

Примечание:

п.6=п.1+ п.2- п.4; п.7 – данные управляющей организации; п.8 =п.2- п.7

п.9=п.8 - п.6

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	162 644,78	185 799,98	-23 155,20
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	70 466,11	70 466,11	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	147 021,89	147 021,89	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	172 431,74	172 431,74	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	11 223,29	12 744,00	-1 520,71
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	33 058,18	33 058,18	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	6 959,62	6 959,62	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	116 138,59	116 138,59	0,00
1.9	Обслуживание ОПУ	55 676,93	55 676,93	0,00
1.10	Замеры сопротивления эл. изоляции	3 987,28	9 546,77	-5 559,49
	Итого:	779 608,41	809 843,81	-30 235,40
1.11	Расходы на управление	77 960,84	80 984,38	-3 023,54
	Итого:	857 569,25	890 828,19	-33 258,94
2	Вознаграждение старшего	33 427,38	33 427,38	0,00
3	Текущий ремонт: система отопления; ИТП; корчевка пней тех заключение: возмещение	65 118,42	171 270,03	-106 151,61
4	Провайдеры: окна ПВХ	24 321,91	91 331,00	-67 009,09
5	Провайдеры: поверка ОПУ		26 166,65	-26 166,65
	Всего:	980 436,96	1 213 023,25	-232 586,30

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.

Дата _____ 2018 г.



(Handwritten signature)
(подпись)

(фамилия, имя, отчество)