

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Театральная,9

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Театральная,9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1957 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 383,2 кв.м
12. Наличие цокольного этажа _____
13. Количество квартир 50 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Строительный объём 46090 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2987,8 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 722,1 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 722,1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 338,9 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Железобетонный, глубиной заложения до 2,5 м		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные		
		Внутренние стены:		
		кирпичные		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные плиты		
5	Перекрытия	железобетонные		
6	Крыша, кровля	шифер по тесовой обрешетке, деревянные стропила		
7	Полы	Бетонные, мозаичные, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Деревянные		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	1-й этаж штукатурка, побелка		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	-		
10.6	Отопление	Центральное, от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		

12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)
1	Долг на начало года	83 211,14	0,00
2	Начислено	668 045,64	0,00
2.1	в т.ч. обслуживание ОПУ	22 628,30	
2.2	текущий ремонт	24 141,51	
3	Оплачено	665 826,23	0,00
3.1	Оплачено жителями	665 826,23	0,00
3.1.1	в т.ч. обслуживание ОПУ	40 708,54	
3.1.2	текущий ремонт	17 159,03	
4	Задолженность на конец	85 430,55	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	667 789,33	0,00
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	256,31	0,00
7	Финансовый результат	-85 174,24	0,00
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	24 456,69	
8.1	ПАО "МТС"	4 496,69	
8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00	
8.3	ООО "Сибирские сети"	9 268,00	
8.4	ПАО "Ростелеком"	2 268,00	
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	174 630,81	0,00

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2+ п.3.3; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

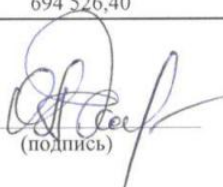
№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	152 676,58	161 834,98	-9 158,40
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	54 348,08	54 348,08	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	90 799,24	90 799,24	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	123 037,60	123 037,60	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	13 355,47	2 124,00	11 231,47
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	14 968,88	14 968,88	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	6 304,26	6 304,26	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	79 355,97	79 355,97	0,00
1.9	Обслуживание ОПУ	31 790,19	31 790,19	
	Итого:	566 636,27	564 563,20	2 073,07
1.10	Расходы на управление	56 663,63	56 456,32	207,31
	Итого:	623 299,90	621 019,52	2 280,38
1.11	Обслуживание ОПУ	22 628,30	22 628,30	0,00
2	Текущий ремонт	24 141,51	24 141,51	0,00
3	Провайдеры: проверка ОПУ	24 456,69	26 166,65	-1 709,96
	Всего:	694 526,40	693 955,98	570,42

ООО «ПД-Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.

Дата _____ 2018 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

