

**Отчёт**  
управляющей компании ООО «ПД - Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Театральная, 9А

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Театральная, 9А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1958 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) \_\_\_\_\_
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 348 кв.м
12. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_
13. Количество квартир 45 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_
15. Строительный объём \_\_\_\_\_ куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2660,0 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 660 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 312 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 312 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Железобетонный, глубина заложения до 2,5 м		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные		
		Внутренние стены:		
		кирпичные		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные плиты		
5	Перекрытия	Деревянные		
6	Крыша, кровля	Шифер по тесовой обрешетке, деревянные стропила		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными стеклопакетами		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Штукатурка, окраска		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	-		
10.6	Отопление	Центральное, от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

**3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)
1	Долг на начало года	149 380,55	0,00
2	Начислено всего	462 996,31	0,00
3	Оплачено	513 007,54	0,00
3.1	Оплачено жителями всего	513 007,54	0,00
3.1.1	погашен перерасход	72 006,51	
4.	Задолженность на конец отчётного года	99 369,32	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	518 620,36	0,00
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-55 624,05	0,00
7	Финансовый результат	-154 993,37	0,00
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	23 484,69	
8.1	в т.ч.: ОАО "МТС"	4 496,69	
8.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00	
8.3	ООО "Сибирские сети"	9 268,00	
9.	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	192 970,86	0,00

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2+ п.3.3; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	107 251,20	129 680,64	-22 429,44
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	47 880,00	47 880,00	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	90 333,60	90 333,60	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	101 186,40	101 186,40	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	1 915,20	0,00	1 915,20

1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	15 960,00	15 960,00	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	2 553,60	2 553,60	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	54 264,00	54 264,00	0,00
	Итого:	421 344,00	441 858,24	-20 514,24
1.9	Расходы на управление	42 134,40	42 134,40	0,00
	Итого:	463 478,40	483 992,64	-20 514,24
1.10	Обслуживание ОПУ	0,00	34 627,72	-34 627,72
	Всего:	463 478,40	518 620,36	-55 141,96

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

О.А. Каримова

(фамилия, имя, отчество)