

Отчёт

управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Варшавская, 10

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Варшавская, 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1986 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 10% (27.11.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 594 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 60 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2608,00 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 907 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 313 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 313 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
		Наружные стены:		

2.	Наружные и внутренние капитальные стены	панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	741,7; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	164 345,93	0,00	
2	Начислено	519 234,69	0,00	
3	Оплачено	614 503,68	0,00	
3.1	Оплачено жителями	543 991,16	0,00	
3.2	погашен перерасход	70 512,52		
4	Задолженность на конец	69 076,94	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	519 661,82	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-427,13	0,00	
7	Финансовый результат	-69 504,07	0,00	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	19 640,66		

8.1	ПАО "МТС"	4 493,66		
8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
8.4	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	112 757,64	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	206 553,60	206 553,60	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	50 699,52	50 699,52	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	53 829,12	53 829,12	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	113 291,52	113 291,52	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	4 068,48	4 248,00	-179,52
1.6	Дератизация и дезинфекция	1 877,76	1 877,76	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	1 564,80	1 564,80	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	40 371,84	40 371,84	0,00
	Итого:	472 256,64	472 436,16	-179,52
1.9	Расходы на управление (10%)	47 225,66	47 225,66	0,00
	Итого:	519 482,30	519 661,82	-179,52

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД - Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.

Дата



2018 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)