

Отчёт

управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Варшавская, 11

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Варшавская, 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1995 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 8% (05.10.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала 459 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 72 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3820,40 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 891 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 432 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 432 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
		Наружные стены:		

2.	Наружные и внутренние капитальные стены	панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	674 ; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
	Иное			
11	Мусоропровод	Есть		
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	51 230,03	0,00	
2	Начислено всего	955 388,06	0,00	
3	Оплачено	978 755,40	0,00	
3.1	Оплачено жителями всего	978 755,40	0,00	
3.2	Оплачено бюджетом			
4	Задолженность на конец	27 862,69	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	952 379,43	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	3 008,63	0,00	
7	Финансовый результат	-24 854,06	0,00	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	25 806,60		
8.1	ПАО "МТС"	5 259,60		

8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
8.4	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
8.5	ООО "Фортуна"	5 400,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	177 096,56	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	200 341,78	200 341,78	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	74 268,58	74 268,58	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	95 815,63	95 815,63	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	123 780,96	123 780,96	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	12 378,10	10 620,00	1 758,10
1.6	Дератизация	2 750,69	2 750,69	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	33 466,70	33 466,70	0,00
1.8	Обслуживание мусоропроводов	84 354,43	84 354,43	0,00
1.9	Вывоз и утилизация ТБО	109 110,62	109 110,62	0,00
1.10	Обслуживание лифтов	114 612,00	114 612,00	0,00
1.11	Замеры сопротивления эл. изоляции	16 504,13	16 519,68	-15,55
	Итого:	867 383,62	865 641,07	1 742,55
1.12	Расходы на управление (10%)	86 738,36	86 738,36	0,00
	Итого:	954 121,98	952 379,43	1 742,55
2	Провайдеры:ремонт лифта	25 806,60	31 510,98	-5 704,38
	Всего:	979 928,58	983 890,41	-3 961,83

Руководитель управляющей организации

ООО «ПД- Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.

Дата



2018 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

О.А. Каримова

(фамилия, имя, отчество)